

U M O W A Nr 116/2009

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu 13 listopada 2009 r., pomiędzy:
Miastem i Gminą Białobrzegi, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach przy
Placu Zygmunta Starego 9, reprezentowaną przez:

- **Wiesława Banachowicza** – **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**
 - *przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy p. Anny Fatek,*
- zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a Panem Krzysztofem Werens właścicielem firmy INSBUD, NIP 798-117-07-73 z siedzibą:
26-800 Białobrzegi ul. Kościelna 103,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

Po przeprowadzeniu procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „Remont chodników i budowa dróg na terenie miasta Białobrzegi – etap III” Zadanie nr 1). Budowa ulicy Mickiewicza i Sienkiewicza na terenie osiedla im. Jana Pawła II w Białobrzegach - etap IV i zadanie nr 2). Remont opaski i krawężników wzdłuż ulicy Poświętnej na odcinku od ulicy Spacerowej do Akacyjowej w zakresie zgodnym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia 2 października 2009 roku oraz w stawkach określonych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej złożonej w przetargu nieograniczonym z dnia 27 października 2009 roku.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia prac remontowych ustala się na dzień 13 listopada 2009 roku.
2. Termin zakończenia prac ustala się nie później niż zadanie 1). 14 grudzień 2009 roku, zadanie 2). 4 grudzień 2009 roku.

§ 3.

W dniu zawarcia umowy nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu prac.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 6.

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy.

Wykonawca do realizacji umowy użyje materiałów najwyższej jakości – klasy I.

§ 7.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót i urządzenie placu budowy oraz organizację ruchu drogowego dla uczestników ruchu drogowego.
2. Opracowuje i uzgadnia z Policją projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia budowy.
3. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP.
4. Zapewnia składowanie materiałów oraz dozór placu budowy.
5. Doprowadza uszkodzone podczas prac elementy zagospodarowania działek do stanu przed wykonaniem robót.

§ 8.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne oraz instalacje sieci.

§ 9.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wykonania robót, kosztorysu powykonawczego/zestawienia powykonawczego potwierdzonego przez inwestora nadzoru oraz złożonych faktur/rachunków.
2. Faktura będzie uregulowana w formie przelewu ciągu 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie zamawiającego.

§ 10.

1. **Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi zadanie 1). brutto: 59.586,38 zł**, słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć 38/100 złotych , w tym 22% podatek VAT: 10.745,02 zł, cena netto: 48.841,36 zł.
zadanie 2). brutto: 63.984,31 zł, słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt cztery 31/100 złotych , w tym 22 % podatek VAT: 11.538,15 zł, cena netto: 52.446,16 zł.
2. Cena za wykonanie prac określonych w § 1 nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 11.

Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

§ 12.

Przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu umowy będzie inspektor nadzoru Pan Zenon Korczak nr uprawnień WZDP-271/D/66.

§ 13.

Wykonawca oświadcza, że wykonaniem robót będzie kierował Pan Janusz Wójcik nr uprawnień NB-8386/95/78.

§ 14.

Kierownik robót informuje inspektora nadzoru o terminie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 15.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 16.

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.

§ 18.

Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniósł zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na następujących warunkach:
zadanie 1).

- 1) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, co daje kwotę 2.979,32 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć 32/100 złotych), w formie gotówki,
- 2) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 2.085,52 zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemdziesiąt pięć 52/100 złotych), gwarantować będzie zgodnie z umową wykonanie jej postanowień i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
- 3) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 893,80 zł (słownie złotych: osiemset dziewięćdziesiąt trzy 80/100 złotych), służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń § 18 niniejszej umowy.

zadanie 2).

- 1) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, co daje kwotę 3.199,22 zł (słownie złotych: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć 22/100 złotych), w formie
- 2) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 2.239,45 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście trzydzieści dziewięć 45/100 złotych), gwarantować będzie zgodne z umową wykonanie jej postanowień i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
- 3) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 959,77 zł (słownie złotych: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć 77/100 złotych), służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń § 18 niniejszej umowy.

§ 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – każdy o mocy oryginału – po jednym dla każdej ze stron.

Miasto i Gmina Białobrzegi

Wykonawca