

U M O W A Nr 111/2009

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu 21 października 2009 r., pomiędzy:

Gminą Białobrzegi, reprezentowaną przez:

- **Wiesława Banachowicza – Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**
- **przy kontrasygnacie Skarbnika p. Anny Fatek**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a Panem Leszkiem Trzaską właścicielem firmy Zakład Usług Budowlanych, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi pod nr 707, NIP 798-000-07-09, Regon 670000900, z siedzibą: 26-800 Białobrzegi, Sucha ul. Szlachecka 2b, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1.

Po przeprowadzeniu procedury przetargowej w trybie zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Remont budynku Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach” w zakresie wynikającym z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zgodnym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z dnia 3 września 2009 roku oraz w stawkach określonych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej złożonej w przetargu nieograniczonym w dniu 28 września 2009 roku.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia prac remontowych ustala się na dzień 22 października 2009 roku.
2. Termin zakończenia prac ustala się nie później niż 23 listopada 2009 roku.

§ 3.

W dniu zawarcia umowy nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu prac.

Wykonawca jest zobowiązany ustalić godziny pracy z Dyrektorem Publicznego Gimnazjum w Białobrzegach i Panią Agnieszką Baranowską Naczelnikiem Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu w Urzędzie Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 6.

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy. Wykonawca do realizacji umowy użyje materiałów najwyższej jakości – klasy I.

§ 7.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót i urządzenie placu prowadzonych prac.
2. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP.
3. Zapewnia składowanie materiałów oraz dozór placu budowy.
4. Doprowadza uszkodzone podczas prac elementy budynku do stanu przed wykonaniem robót.

§ 8.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wykonania robót, kosztorysu powykonawczego/zestawienia powykonawczego potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz złożonych faktur/rachunków.
2. Faktura będzie uregulowana w formie przelewu ciągu 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

§ 9.

1. **Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto: 180.107,50 zł**, słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy sto siedem 50/100, w tym 22% podatek VAT: 32.478,40 zł, cena netto: 147.629,10 zł.
2. Cena za wykonanie prac określonych w § 1 nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

§ 10.

Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

§ 11.

Przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu umowy będzie inspektor nadzoru Pan Andrzej Chmielewski nr uprawnień BUA-III-8386/23/89.

§ 12.

Wykonawca oświadcza, że wykonaniem robót będzie kierował Pan Stanisław Kwapis (technik budowlany – zakres sieci i inst. sanitarnych) nr uprawnień WBP-II-K-8386/RA/19/84, Pan Zenon Szpilski (technik elektryk – zakres sieci i inst. elektrycznych) nr uprawnień GP-III-7342/182/93.

§ 13.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 14.

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

§ 16.

Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na następujących warunkach:

- 1) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, co daje kwotę 9.005,38 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy pięć 38/100), w formie gotówki,
- 2) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 6.303,77 zł (słownie złotych: sześć tysięcy trzysta trzy 77/100), gwarantować będzie zgodnie z umową wykonanie jej postanowień i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
- 3) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 2.701,61 zł (słownie złotych: dwa tysiące siedemset jeden 61/100), służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń § 16 niniejszej umowy.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – każdy o mocy oryginału – z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: