

Uchwała Nr XXXII/250/2013
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 30 września 2013 roku

w sprawie:

wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie gminne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., Nr 594 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)- **Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Szczyty, gm. Białobrzegi, oznaczonych jako działki:

- nr ewid. 363 o powierzchni 0,6300 ha,
- nr ewid. 436 o powierzchni 0,4600 ha,

z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego na czas nieoznaczony.


§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi


Zbigniew Łubiński

UZASADNIENIE

Działki oznaczone nr ewid. 363 o pow. 0,6300 ha oraz nr ewid. 436 o pow. 0,4600 ha stanowią własność gminy Białobrzegi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz.1939) działka nr 436 znajduje się w strefie terenów łąkowo – leśnych, źródliskowych, lasów śródpolnych i zadrzewień, korytarzy i ciągów ekologicznych rzek i cieków, wód powierzchniowych itp., w terenach upraw polowych, ogrodnich i sadowniczych, w terenach zwartych kompleksów leśnych, oznaczonych symbolem mieszanym RZ-RP-RL na rysunku planu miejscowego, a działka nr 363 w terenach upraw polowych, ogrodnich i sadowniczych, w terenach zwartych kompleksów leśnych w terenach łąkowo leśnych, oznaczonych symbolem mieszanym RP-RL-RZ na rysunku planu miejscowego.

Podjęcie przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi decyzji o wydzierżawieniu nieruchomości na czas nieoznaczony usprawni procedurę wydzierżawiania przedmiotowych nieruchomości w przyszłości oraz ureguje kwestie dotyczące prowadzenia polityki przestrzennej na tym terenie zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem dzierżawy, a podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości Rady Miasta i Gminy.