

Uchwała Nr XXVI/205/2013
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 20 marca 2013 roku

w sprawie:

zmiany Uchwały Nr XXII/173/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Białobrzegi na lata 2013-2017.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) – **Rada Miasta i Gminy Białobrzegi** uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXII/173/2012 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Białobrzegi na lata 2013-2017 (Dz.Urz.Woj.Maz.poz.9894) wprowadza się następujące zmiany:

Rozdział II o nazwie wielkość i stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy Białobrzegi § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Białobrzegi na dzień 9 lutego 2013 r. stanowi 70 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 2 334,42 m², w tym:

- 1) 33 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 1.235,82 m² w 8 budynkach Wspólnot mieszkaniowych, 37 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1.098,60 m² w ośmiu budynkach stanowiących 100% własność Gminy Białobrzegi, zgodnie z poniższą informacją:

L.p.	Budynki	Rok oddania	Powierzchnia	Liczba lokali	% udział Gminy
Wspólnoty Mieszkaniowe					
1.	Ul. Żeromskiego 72	1964	235,09 m ²	5	21,35%
2.	Ul. Żeromskiego 72A	1971	605,77 m ²	15	29,40%
3.	Ul.11 Listopada 4	1956	46,64 m ²	2	7,14%
4.	Ul. 11 Listopada 14	1962	104,11 m ²	4	11,79%
5.	Ul. Bautscha 4	1958	135,00 m	3	17,88%
6.	Ul. Bautscha 6	1958	109,21 m ²	4	28,72%
Razem			1.235,82 m²	33	

Lokale socjalne					
1.	Ul. Krakowska 15	1926	283,00 m ²	10	100%
2.	Ul. Krakowska 21	1928	94,60 m ²	2	100%
3.	Ul. Piaskowa 9	1971	136,00 m ²	6	100%
4.	Ul. Żeromskiego 50	1923	98,60 m ²	3	100%
5.	Ul. Kościelna 106	1961	26,00 m ²	1	100%
6.	Ul. Pl. Zygmunta Starego 19	1923	76,00 m ²	2	100%
7.	Ul. Łąkowa 6 - Sucha	1992	284,60 m ²	9	100%
8.	Ul. Łąkowa 6a - Sucha	1997	99,80 m ²	4	100%
Razem			1.098,60 m²	37	100%
Zasób mieszkaniowy gminy			2.334,42 m²	70	

W Rozdziale VII o nazwie Wielkość wydatków i źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej § 22 otrzymuje brzmienie:

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody uzyskane z tytułu czynszów za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Białobrzegi.

Przyjmuje się prognozę przychodów z tytułu czynszów, wraz z czynnikami obniżającymi czynsz (bez opłat za media i fundusz remontowy) za najem lokali mieszkalnych.

Lata	Powierzchnia mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Białobrzegi w m ²	Średnia stawka czynszu w zł./m ²	Miesięczne przychody z czynszu	Roczne przychody z czynszu
2013	2.334,42	2,19	5.097,04	61.164,48
2014	2.334,42	2,39	5.562,53	66.750,36
2015	2.334,42	2,39	5.562,53	66.750,36
2016	2.334,42	2,62	6.097,84	73.174,08
2017	2.334,42	2,62	6.097,84	73.174,08
Razem 2013-2017				341.013,36

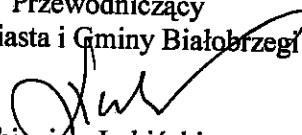
§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi


Zbigniew Łubiński

UZASADNIENIE

W związku z zalegalizowaniem rozbudowy lokalu położonego przy ul. Piaskowej 9/1 w Białobrzegach zwiększyła się powierzchnia zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Białobrzegi.

Do lokalu socjalnego przy ul. Piaskowej 9/1 dobudowano ganek o wymiarach 3,0 m x 3,2 m bez zgody zarządcy budynku oraz wymaganego prawem pozwolenia na budowę.

Powierzchnia przedmiotowego lokalu zwiększyła się z 15 m² na 22 m².

Decyzją Nr 3/2013 z dnia 25.01.2013 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białobrzegach udzielił pozwolenia na użytkowanie dobudowanego ganku.

Biorąc pod uwagę powyższe w chwili obecnej łączna powierzchnia zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Białobrzegi zwiększyła się o 7 m² i wynosi 2334,42 m².