

Zarządzenie Nr 8/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 14 marca 2013 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością Miasta i Gminy Białobrzegi oraz opłat za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) - **Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi** zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością Miasta i Gminy Białobrzegi zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Opłata za najem lokalu użytkowego nie może być niższa niż 10,00 zł za 1 m.kw. powierzchni.
3. Opłata za najem liczona jest za każdy lokal odrębnie.
4. Opłata za najem wnoszona jest, bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 20-go każdego miesiąca.
5. Określone w załączniku do niniejszego zarządzenia minimalne stawki czynszu są stawkami netto, do których należy doliczyć podatek VAT, w wysokości określonej w obowiązujących przepisach prawnych.
6. W przypadku wynajmowania lokali na cel inny niż wymieniony w załączniku do zarządzenia, stawka czynszu zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji.

§ 2.

Oprócz czynszu za najem lokalu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę i ścieki, za odbiór nieczystości stałych.

§ 3.

Wysokość opłat z tytułu najmu będzie waloryzowana w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, a ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie pisemnie przez wynajmującego.

§ 4.

Stawki czynszu za najem, o których mowa w § 1, nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem budynku.

§ 5.

Dopuszcza się możliwość udzielenia bonifikaty w opłatach czynszowych za najem lokali użytkowych osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, wychowawczą, sportowo-turystyczną lub badawczo-rozwojową, na cele nie związane z działalnością zarobkową – do 50%.

§ 6.

1. W przypadku korzystania, bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Białobrzegi, Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za cały okres korzystania z nieruchomości.
2. Wysokość opłaty za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych ustala się w wysokości równej 200% stawki czynszu należnego, wyliczonego na podstawie kwot zawartych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Wiesław Banachowicz

**Załącznik do Zarządzenie Nr 8/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 14 marca 2013 r.**

Minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lokali użytkowych

L.p.	Rodzaj prowadzonej działalności	Minimalna wysokość czynszu w zł za 1 m.kw.
1.	biurowo-usługowa	10,00 + VAT
2.	mieszkalna	2,64+ VAT

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Wiesław Banachowicz