

Z A R Z A D Z E N I E Nr 102/2007
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 28 września 2007 r.

w sprawie : określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. Nr. 31 poz.266 z późniejszymi zmianami/ w związku z art.26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142 poz1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz § 5 Uchwały Nr VIII/39/2003 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 10 czerwca 2003 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy Białobrzegi na lata 2003-2007 /Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 200 poz. 5116/ -

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zarządza co następuje :

§ 1.

1. Podstawową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie miasta i Gminy Białobrzegi ustala się w wysokości **2,10 zł./m²**. i dotyczy ona lokali mieszkalnych posiadających wszystkie urządzenia techniczne.
2. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dokonuje się w świetle wyprawionych ścian według zasad określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego oraz w Polskiej Normie.

§ 2.

Wysokość stawek czynszu – z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających wartość lokalu określonych w § 5 uchwały Nr VIII/39/2003 z dnia 10 czerwca 2003 r. Rady Miasta i Gminy Białobrzegi w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta i gminy Białobrzegi na lata 2003-2007 – określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Traci moc zarządzenie nr 47/2006 Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 25 października 2006 r.

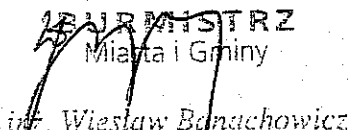
§ 4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do ustalenia wysokości czynszu od dnia **1 stycznia 2008 r.**

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI


BURMISTRZ
Miasta i Gminy
inż. Wiesław Banachowicz

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 102 /2007
z dnia 28 września 2007 r.

**TABELA OCZYNSZOWANIA
1 m2 powierzchni
MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka %	Stawka czynszu I – IV piętro	Stawka czynszu Parter-poddasze
1	2	3	4	5
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie wszystkie instalacje	100 %	2,10	2,06
2.	Wszystkie instalacje bez centralnego ogrzewania	86 %	1,80	1,77
3.	Posiadające instalację wodną	60 %	1,08	1,08
4.	Nie posiadające żadnych instalacji	50 %	0,90	0,90