

## ZARZĄDZENIE Nr 93/2007

Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi  
z dnia 6 września 2007 r.

*w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej wraz z przeniesieniem własności budynków*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 34, 35 i 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr VIII/44/2007 z dnia 12 czerwca 2007 r. – **zarządzam co następuje :**

### § 1.

1. Przeznaczam do oddania w drodze bezprzetargowej, w wieczyste użytkowanie nieruchomość zabudowaną budynkiem byłej szkoły podstawowej o pow. zabudowy 298,9 mkw, budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 44,3 mkw, ubikacji o pow. 9,6 mkw i ogrodzenia z ram stalowych o długości 97,2 mb położoną w Suchej oznaczoną nr ewid. 2328/1 o powierzchni 0,2374 ha z przeznaczeniem na budowę strażnicy z kompleksem kulturalno – rozrywkowym.
2. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Grójcu Wydział zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach KW nr 17977
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1939) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach pod budownictwo zagrodowe – mieszkaniowe i terenach budownictwa oświatowego..
4. Wartość nieruchomości określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wynosi 72.813,00 zł w tym wartość gruntu 11.585,00 zł
  - bonifikata od wartości zabudowań – 99%
5. Ustala się wysokość opłat z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej :
  - stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 15 % wartości gruntu
  - bonifikata od pierwszej opłaty – 99 %
  - stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - 0,3 % wartości gruntu.
6. Terminy wnoszenia opłat :
  - pierwszą opłatę należy wnieść nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste
  - opłaty roczne, obowiązują począwszy od następnego roku po zawarciu aktu notarialnego, płatne z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**§ 2.**

1. Zarządzenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na ustawowy okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwach.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy

*inż. Wiesław Banachowicz*

