

ZARZADZENIE Nr 88 /2010
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 23 listopada 2010 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – zarządzam, co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białobrzegi wymienioną w wykazie będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 2 grudnia do 23 grudnia 2010 r.
2. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, na tablicy ogłoszeń w sołectwach oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) winny złożyć wniosek do dnia 14 stycznia 2011 r.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Wiesław Banachowicz

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

- | | |
|---|---|
| 1. adres nieruchomości | Białobrzegi |
| 2. oznaczenie geodezyjne | Obręb: Sucha, arkusz: 2
Działki nr 2485/13, 2485/14, 2495/1 i 2495/2
o łącznej pow. 0,0826 ha
KW Nr RA2G/00002315/6. |
| 3. stan własności nieruchomości | Działki stanowią własność Gminy Białobrzegi i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Białobrzegach.
Znajdujące się na działce składniki budowlane i urządzenia stanowią odrębny przedmiot własności. |
| 4. opis nieruchomości | Nieruchomość zlokalizowana jest u zbiegu ulic Rzemieślniczej i Reymonta w Białobrzegach z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej. |
| 5. przeznaczenie w planie | według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 2 marca 2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW na rysunku planu miejscowego. |
| 6. - wartość rynkowa prawa własności nieruchomości | 83.060,00 zł |
| - wartość prawa użytkowania wieczystego | 52.330,00 zł |
| 7. cena sprzedaży nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego | 30.730,00 zł plus należny podatek VAT |
| 8. termin zapłaty | nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność |
| 9. informacje dodatkowe | sprzedaż nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej, które określi notariusz oraz opłatę wieczysto księgową |