

**ZARZADZENIE Nr 48 /2010**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**  
**z dnia 14 października 2010 r.**

**w sprawie :** ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wieczystego użytkownika

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – zarządzam, co następuje :

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białobrzegi wymienioną w wykazie będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 20 października do 10 listopada 2010 r.
2. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwach.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) winny złożyć wniosek do dnia 2 grudnia 2010 r.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**

*Wiesław Banachowicz*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

1. adres nieruchomości **Sucha, ul. Polna 2a**
  2. oznaczenie geodezyjne **Obręb: Sucha, arkusz: 2**
  3. stan własności nieruchomości **Działka nr 1689/3 o pow. 0,9300 ha  
KW Nr RA2G/00007286/8**
  4. opis nieruchomości **Działka stanowi własność Gminy Białobrzegi i znajduje się w użytkowaniu wieczystym „POL-DECOR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialności w Białobrzegach. Znajdujące się na działce składniki budowlane i urządzenia stanowią odrębny przedmiot własności użytkownika wieczystego.**
  5. przeznaczenie w planie **Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Sucha, w odległości ok. 500 m od drogi E77. Kształt zbliżony do kwadratu.**
  6. - wartość rynkowa prawa własności nieruchomości **według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 2 marca 2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno – przemysłowej i działalności gospodarczej oznaczonych symbolem PU.**
  7. cena sprzedaży nieruchomości gruntowej po zaliczeniu kwoty równiej wartości prawa użytkowania wieczystego **43 645,00 zł**
  8. termin zapłaty **26 158,00 zł**
  9. informacje dodatkowe **17 487,00 zł plus należny podatek VAT**
- nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność  
sprzedaż nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej, które określi notariusz oraz opłatę wieczysto księgową