

# ZARZĄDZENIE Nr 77/2010

Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi  
z dnia 14 października 2010r.

## w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – zarządzam co następuje :

### § 1.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Białobrzegi przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia w [ha]	Nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Tryb. sprzedaży
1	działka nr 374	0,9900	RA2G/00012840/8	Kamień	nieruchomość niezabudowana	ok. 130 m od drogi od północnej strony działki tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej a w pozostałej części tereny rolne	38.709,00 plus VAT 22%	Sprzedaż przetargowa
2	działka nr 1243/124	0,4458	RA2G/00001832/9	Białobrzegi	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy przemysłowo-składowej	193.586,00 plus VAT 22%	Sprzedaż przetargowa
3	działka nr 1112/23	0,0019	RA2G/00001357/5	Białobrzegi ul. Piaskowa	nieruchomość zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej, sprzedaż działki wraz z udziałem 1/48 części prawa użytkowania wieczystego w dz. nr 1112/1 *	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5.724,00 plus VAT 22%	Sprzedaż przetargowa

4	działka nr 1112/24	0,0020	RA2G/00001357/5	Białobrzegi ul. Piaskowa	nieruchomość zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej, sprzedaż działki wraz z udziałem 1/48 części prawa użytkowania wieczystego w dz. nr 1112/1 *	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6.026,00 plus VAT 22%	Sprzedaż przetargowa
---	-----------------------	--------	-----------------	-----------------------------	--	---	-----------------------------	-------------------------

\* W pozycji 3 i 4 sprzedaż udziału prawa użytkowania wieczystego w działce nr 1112/1 następuje w formie bezprzetargowej.

- pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynosi: 20% ceny nieruchomości, tj. 224,50 zł dla pozycji 3 i 4.
- pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy oddania tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste
- wysokość stawki procentowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego : 3%.
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 33,67 zł plus VAT 22% dla pozycji 3 i 4.
- termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
- wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

#### § 2.

1. Zarządzenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na ustawowy okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, stronie internetowej urzędu oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu i w sołectwach.
3. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wyroku, tj. do dnia 07 grudnia 2010r.

#### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy

*Wiesław Banachowicz*