

GPiGG.6011/1/2007



MIASTO I GMINA BIAŁOBRZEGI

SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(w dalszej części zwana Specyfikacją)

**POSTĘPOWANIE DOTYCZY WYKONANIA SCALENIA I PODZIAŁU  
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W BIAŁOBRZEGACH W REJONIE  
ULIC ŻEROMSKIEGO, KRAKOWSKIEJ I KOPERNIKA, W TRYBIE  
PRZEPISÓW DZIAŁU III, ROZDZIAŁU 2 „SCALENIE I PODZIAŁ  
NIERUCHOMOŚCI” USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R.  
O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

**O WATOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 60 000 EURO**

Białobrzegi, marzec 2007 r.

**1. Zamawiający – nazwa i adres**

Miasto i Gmina Białobrzegi, pow. białobrzegi, woj. mazowieckie  
reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi  
ul. Reymonta 11, 26-800 Białobrzegi  
tel./fax. 048 613 2572  
NIP 798 12 51 885, REGON 000527641  
<http://www.bialobrzegigmw.e-bip.pl> , <http://www.bialobrzegi.pl>

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego.

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

**3.1.** Przedmiotem zamówienia są **usługi**.

**3.2.** Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

**główny przedmiot:**

kod CPV: 70.00.00.00-1 - nazwa: Usługi w zakresie nieruchomości

**3.3. Przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są prace geodezyjne w procedurze scalenia i podziału nieruchomości w trybie przepisów o scaleniu i podziale nieruchomości dział III, rozdział 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) obejmujących nieruchomości objęte zakresem uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 16 czerwca 2006 r. Nr XXXVII/191/2006 w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w rejonie ulic Żeromskiego, Krakowskiej i Kopernika dla obszaru obejmującego działki nr 1420/8, 1845, 1448, 1852, 1455, 1456, 1844, 1414/9, 1445/3, 1447/1, 1451, 1453, 1444/5, 1426/6, 1438/2, 1437/3, 1847, 1425/12, 1846, 1436/3, 1452, 1425/10, 1454, 1414/10, 1433/6, 1423/6, 1854, 1445/1, 1443/1, 1435/6, 1444/4, 1439/4, 1434/6, 1431/6, 1427/7, 1428/6, 1422/6, 1417/5, 1843, 1850, 1430/6, 1855, 1449, 1405/27, 1411/7, 1411/6, 1412/5, 1421/8, 1424/10, 1430/2, 1432/6, 1440/1, 1440/2, 1445/2, 1450, 1848, 1849, 1851, 1856, 1857, 1404/23, 2564, 1424/12, 1429/6, 1439/3, 1853, 1441, 1442 z uwzględnieniem uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2005 r. Nr XV/81/2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi. Powierzchnia scalenia i podziału 20,5991 ha.

Zamówienie obejmuje świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Gminy Białobrzegi usług obejmujących prace geodezyjne w procedurze scalenia i podziału nieruchomości tj. :

- A. Opracowane geodezyjnie granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem,
  - B. Dokumentację stanu dotychczasowego nieruchomości,
  - C. Dokumentację projektową scalenia i podziału nieruchomości.
- Czynności geodezyjne związane z opracowaniem dokumentacji :
- 1) dokonanie geodezyjnego opracowania granic gruntów objętych scaleniem i podziałem,
  - 2) przyjęcie granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oraz sporządzenie mapy tych nieruchomości,
  - 3) obliczenie powierzchni i sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu dotychczasowego,
  - 4) opracowanie geodezyjne projektu scalenia i podziału nieruchomości,

- 5) sporządzenie rejestru nieruchomości według zasad określonych w art. 104 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 6) wyznaczenie i utrwalenie granice nowo wydzielonych działek gruntu,
- 7) wskazanie na gruncie uczestnikom postępowania granic nieruchomości nowo wydzielonych,
- 8) opracowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania wpisów w księgach wieczystych i do wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

Na prace będące przedmiotem umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 m-cy.

Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się, w okresie 12 m-cy od odbioru wykonanych prac objętych umową.

#### **4. Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych – oferty nie obejmujące całego zakresu przedmiotu zamówienia będą uznawane za nieważne.

#### **5. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, na podstawie art. 67 ust. 1, pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **6. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

#### **7. Termin wykonania zamówienia**

**7.1.** 6 miesięcy od daty podpisania umowy zadanie pierwsze obejmujące następujące prace :

**7.1.1.** geodezyjne opracowanie granic gruntów objętych scaleniem i podziałem

**7.1.2.** przyjęcie granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oraz sporządzenie mapy tych nieruchomości

**7.1.3.** obliczenie powierzchni i sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu dotychczasowego

**7.1.4.** opracowanie geodezyjne projektu scalenia i podziału nieruchomości

**7.1.5.** sporządzenie rejestru nieruchomości według zasad określonych w art. 104 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**7.1.6.** opracowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania wpisów w księgach wieczystych i do wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

**7.2.** W terminie 4 tygodnie od daty podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości zadanie drugie obejmujące następujące prace :

**7.2.1.** utrwalenie granic nowo wydzielonych działek gruntu

**7.2.2.** wskazanie na gruncie uczestnikom postępowania granic nieruchomości nowo wydzielonych

#### **8. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

**8.1.** Posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.

**8.2.** Posiadają uprawnienia (wymagane polskim prawem) do wykonywania określonych czynności i działań objętych przedmiotem zamówienia.

**8.3.** Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

**8.4.** Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **9. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :**

Po pobraniu niniejszej Specyfikacji złożą ofertę wraz z niżej wymienionymi załącznikami :

- 9.1. Oświadczenie, że Oferent spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 9.2. Aktualny dokument (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) stwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia (oryginał lub kserokopia wyciągu z rejestru działalności gospodarczej).
- 9.3. Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płatnościach.
- 9.4. Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych.
- 9.5. Wykaz (na załączniku nr 2 do SIWZ lub dokumencie zgodnym z treścią załącznika) wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o charakterze z złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.
- 9.6. Wykaz osób (na załączniku nr 3 do SIWZ lub dokumencie zgodnym z treścią załącznika), które będą wykonywać zamówienie, lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia oraz potwierdzonymi za zgodność z oryginałem uprawnieniami zawodowymi.

#### **10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

- 10.1. Zamawiający i Wykonawcy będą porozumiewać się (w tym przekazywać informacje, oświadczenia i dokumenty) na piśmie lub faksem. W przypadku, gdy oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane zostaną za pomocą faksu należy potwierdzić je listownie.
- 10.2. Wykonawcy mogą składać zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienia wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
- 10.3. Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia udzielane Wykonawcom przez inne osoby i instytucje nieuprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami, niż wymienione w pkt 11.
- 10.4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Specyfikacji. Wszystkie takie modyfikacje staną się częścią specyfikacji, będą przesłane niezwłocznie do wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej.
- 10.5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści specyfikacji niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którym przekazano Specyfikację oraz zamieści informację na stronie internetowej.

#### **11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest:

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach Pan Leszek Popiel te. 048 613 2572 wew. 16; 048 6132936 w godzinach 8.00 – 15.00

#### **12. Wadium**

W przedmiotowym postępowaniu wniesienie wadium nie jest wymagane.

**13. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

**14. Opis sposobu przygotowania oferty**

**14.1.** Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji. Wszelkie wymagane dokumenty, o których mowa w pkt 8 i 9 stanowią załączniki do oferty.

**14.2.** Wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami winny być kolejno ponumerowane.

**14.3.** Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

**14.4.** Załączone do oferty dokumenty powinny być przedstawione odpowiednio w oryginale lub jako kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.

**14.5.** Wykonawca przygotowuje ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami na swój koszt. Wszelkie inne koszty związane z uczestnictwem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, aż do podpisania umowy, ponosi wyłącznie Wykonawca.

**14.6.** Od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się ze specyfikacją. Zamawiający odrzuci oferty w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**14.7.** Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć opisem: „*Scalenie i podział*”

**15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

**15.1.** Oferty należy złożyć do dnia 27.03.2007 r. do godz. 10.00 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ulicy Reymonta 11, pokój nr 16.

**15.2.** Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.03.2007 r o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach przy ulicy Reymonta 11, sala konferencyjna pokój nr 1

**16. Opis sposobu obliczania ceny**

**16.1.** Łączną cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w niniejszej specyfikacji.

**16.2.** Łączną oferowaną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty – załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji.

**16.3.** Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**17. Sposób zapłaty ceny**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne odrębnie za każdy zadanie :

**17.1.** 70% łącznej ceny płatne po wykonaniu prac określonych w pkt 7 ppkt 7.1. niniejszej Specyfikacji.

**17.2.** 30% łącznej ceny płatne po wykonaniu prac określonych w pkt 7 ppkt 7.2. niniejszej Specyfikacji.

**18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

W danym postępowaniu zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

**19. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

Jedynym kryterium, jakie będzie brane pod uwagę przy wyborze Wykonawcy będzie CENA zaproponowana za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Znaczenie kryterium :

Cena . . . . . 100,00%

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły :  
 $(C_n/C_{of.b.} \times 100) \times 100\% = \text{liczba punktów, gdzie}$

$C_n$  – najtańsza cena spośród ofert nieodrzuconych

$C_{of.b.}$  – cena oferty badanej nieodrzuconej

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

## **20. Wzór umowy**

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Specyfikacji. Termin zawarcia umowy będzie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia protestu przez któregoś z Wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno – odwoławczego.

## **21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej” – określające zasady wnoszenia protestów, odwołań i skarg do sądu na wyroki zespołu arbitrów kończące postępowanie odwoławcze. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 i 198. Zastosowanie mają także przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 193 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **22. Załączniki do specyfikacji**

21.1. ZAŁĄCZNIK NR 1 - oferta

21.3. ZAŁĄCZNIK NR 2 – wzór wykazu wykonanych w okresie ostatnich trzech lat usług

21.4. ZAŁĄCZNIK NR 3 – wzór wykazu osób

21.5. ZAŁĄCZNIK NR 4 – wzór umowa

Białobrzegi, dnia 02.03.2007 r.

.....  
/podpis/

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Specyfikacji z dnia 02.03.2007 r.

.....  
(pieczęć oferenta)

**BURMISTRZ Miasta i Gminy Białobrzegi**  
**ul. Reymonta 11 , 26-800 Białobrzegi**

Dane oferenta .....

Adres ..... ul. ....

NIP ..... REGON .....

Tel./fax. .... e-mail ..... adres www.....

**O F E R T A**

Nawiązując do ogłoszenia z dnia 06.03.2007 r. o przetargu nieograniczonym na wykonanie scalenia i podziału nieruchomości, położonych w Białobrzegach w rejonie ulic Żeromskiego, Krakowskiej i Kopernika, w trybie przepisów działu III, rozdziału 2 „Scalenie i podział nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami :

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę brutto : ..... zł  
(cena brutto słownie .....)
2. Termin wykonania zamówienia, okres rękojmi oraz warunki płatności przyjmujemy zgodnie z zapisami przedstawionymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się – w przypadku wybrania naszej oferty – do zawarcia umowy na określonych wyżej warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych :
  - posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Integralną część oferty stanowią :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

.....  
imię i nazwisko

.....  
podpis wykonawcy lub osoby upoważnione



ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Specyfikacji z dnia 02.03.2007 r.  
Wzór formularza wykonanych usług

.....

.....

.....

Nazwa i adres wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT USŁUG**

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o charakterze złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie.

Lp.	Odbiorca	Wartość	Przedmiot wykonanej usługi	Data wykonania

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że w/w usługi zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru lub inne posiadane przez Wykonawcę dokumenty, z których wynika, że uługa wykonana została należycie). Dokumenty należy złożyć w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

.....

miejsowość

.....

data

.....

podpis i pieczęć wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3 do Specyfikacji z dnia 02.03.2007 r.  
Wzór wykazu osób

.....

.....

.....  
Nazwa i adres wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE LUB BĘDĄ  
UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenie	Funkcja w realizacji zamówienia

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

.....  
miejsowość

.....  
data

.....  
podpis i pieczęć wykonawcy

ZAŁĄCZNIK Nr 4 do specyfikacji z dnia 02.03.2007 r.  
Wzór umowy

## U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Miastem i Gminą Białobrzegi z siedzibą w Białobrzegach przy ul. Reymonta 11 posiadającą nr REGON 000527641 oraz nr NIP 798 12 51 885 reprezentowaną przez :

Wiesława Banachowicza - Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi

Waldemara Olszewskiego – Zastępcę Burmistrza

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą ..... wpisaną do ewidencji/KRS pod nr ... posiadającą nr REGON ..... oraz nr NIP ..... reprezentowanym przez :

.....  
.....

Zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późniejszymi zmianami), postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac geodezyjnych, w procedurze scalenia i podziału nieruchomości w trybie przepisów o scaleniu i podziale nieruchomości – Dział III, rozdział 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), obejmujących nieruchomości objęte zakresem uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 16 czerwca 2006 r. Nr XXXVII/191/2006 w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w rejonie ulic Żeromskiego, Krakowskiej i Kopernika dla obszaru obejmującego działki nr 1420/8, 1845, 1448, 1852, 1455, 1456, 1844, 1414/9, 1445/3, 1447/1, 1451, 1453, 1444/5, 1426/6, 1438/2, 1437/3, 1847, 1425/12, 1846, 1436/3, 1452, 1425/10, 1454, 1414/10, 1433/6, 1423/6, 1854, 1445/1, 1443/1, 1435/6, 1444/4, 1439/4,

- 1434/6, 1431/6, 1427/7, 1428/6, 1422/6, 1417/5, 1843, 1850, 1430/6, 1855, 1449, 1405/27, 1411/7, 1411/6, 1412/5, 1421/8, 1424/10, 1430/2, 1432/6, 1440/1, 1440/2, 1445/2, 1450, 1848, 1849, 1851, 1856, 1857, 1404/23, 2564, 1424/12, 1429/6, 1439/3, 1853, 1441, 1442 z uwzględnieniem uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 2 marca 2005 r. Nr XV/81/2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi. Powierzchnia scalenia i podziału 20,5991 ha.
2. Zamówienie obejmuje świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Gminy Białobrzegi usług obejmujących prace geodezyjne w procedurze scalenia i podziału nieruchomości tj. :
    - a) opracowanie geodezyjne granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem,
    - b) dokumentację stanu dotychczasowego nieruchomości,
    - c) dokumentację projektową scalenia i podziału nieruchomości.
  3. Czynności geodezyjne Wykonawcy związane z opracowaniem dokumentacji :
    - 1) dokonanie geodezyjnego opracowania granic gruntów objętych scaleniem i podziałem,
    - 2) przyjęcie granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oraz sporządzenie mapy tych nieruchomości,
    - 3) obliczenie powierzchni i sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu dotychczasowego,
    - 4) opracowanie geodezyjne projektu scalenia i podziału nieruchomości,
    - 5) sporządzenie rejestru nieruchomości według zasad określonych w art. 104 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
    - 6) wyznaczenie i utrwalenie granic nowo wydzielonych działek gruntu,
    - 7) wskazanie na gruncie uczestnikom postępowania granic nieruchomości nowo wydzielonych,
    - 8) opracowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania wpisów w księgach wieczystych i do wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości (rejestrze nieruchomości)
  4. Na prace będące przedmiotem umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 miesięcy. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się, w okresie 12 m-cy od odbioru wykonanych prac objętych umową.

## § 2.

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonania prac na każde żądanie Zamawiającego, w terminie pięciu dni od daty wystąpienia z takim żądaniem;
2. wykonania zamówienia obejmującego :
  - 1) zadanie pierwsze – wykonanie prac określonych w § 1 pkt 3 ppkt 1), 2), 3), 4), 5) i 8) w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy
  - 2) zadanie drugie – wykonanie prac określonych w § 1 pkt 3 ppkt 6) i 7) w terminie 4 tygodni od daty podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi uchwały o scaleniu i podziale przedmiotowych nieruchomości.

## § 3.

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości . . . . . zł (słownie złotych : . . . . . ) płatne odrębnie za każdy etap :

- a) 70% wynagrodzenia określonego w pkt 1 płatna po wykonaniu zadania pierwszego określonego w § 2 pkt 2 ppkt 1
  - b) 30% wynagrodzenia określonego w pkt. 1 płatna po wykonaniu zadania drugiego określonego w § 2 pkt 2 ppkt 2
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty złożenia faktury. Faktury należy wystawiać na : Urząd Miasta i Gminy, 26-800 Białobrzegi, ul. Reymonta 11 , NIP 798 12 51 885
  3. Podstawą wystawienia faktur będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru robót.
  4. Zamawiający nie będzie ponosić jakichkolwiek innych kosztów, ani nie będzie zobowiązany do pokrycia kosztów lub strat Wykonawcy w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy.

#### **§ 4.**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę – w wysokości 0,5 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy.
4. W przypadku zwłoki wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wartość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### **§ 5.**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszystkie szkody, wydatki i koszty poniesione przez Zamawiającego oraz roszczenie osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,. Odpowiedzialność Wykonawcy za należyte wykonanie dzieła wynika z Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 6.**

Zmiana umowy może być dokonana przez Strony jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 7.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 8.**

1. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej umowy, będą zmierzać w celu polubownego ich rozstrzygnięcia.
2. Strony poddają spory wynikłe z niniejszej umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwie dla Zamawiającego.

**§ 10.**

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**ZAMAWAJĄCY**

**WYKONAWCA**