



## GMINA BIAŁOBRZEGI

ul. Reymonta 11  
26-800 Białobrzegi

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej siwz)

OPRACOWANA DO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO  
PROWADZONEGO W TRYBIE  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH W  
MIEŚCIE BIAŁOBRZEGI SKŁADAJĄCA SIĘ Z DWÓCH  
ZADAŃ:**

- 1. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZNEJ  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 IM. KEN W  
BIAŁOBRZEGACH.**
- 2. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZNEGO  
PRZEDSZKOŁA NR 2 W BIAŁOBRZEGACH.**

O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ NIŻSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH WYDANYCH NA  
PODSTAWIE art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Białobrzegi, wrzesień 2007 r.

Zatwierdził:

*/-/ inż. Wiesław Banachowicz*

*BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Białobrzegi*

## 1. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Białobrzegi, pow. białobrzeski woj. mazowieckie  
reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach

26-800 Białobrzegi, ul. Reymonta 11.

tel./fax. (048) 613-2572; <http://bialobrzegigmw.e-bip.pl/> <http://www.bialobrzegi.pl/>

NIP 798-125-18-85, REGON 000527641

Rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Białobrzegach Nr 53 9117 0000 0000 0576 2000 0010.

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2006 roku Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia:

**3.1 Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków oświatowych w mieście Białobrzegi dzieląca się na dwa zadania:**

- Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Komisji Edukacji Narodowej w Białobrzegach, ul. Rzemieślnicza 21/31
  - zakres robót:
    - wymiana stolarki okiennej na PCV i stolarki drzwiowej zewnętrznej
    - roboty budowlane związane z wymianą stolarki
    - docieplenie ścian – elewacja
    - dach – docieplenie, pokrycie, obróbki blacharskie
- Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 2 w Białobrzegach, ul. Konopnicka 1
  - zakres robót:
    - wymiana stolarki okiennej na PVC i stolarki drzwiowej zewnętrznej
    - roboty budowlane związane z wymianą stolarki
    - docieplenie ścian – elewacja
    - dach – docieplenie, pokrycie, obróbki blacharskie

### 3.2 Roboty dodatkowe:

- wymiana instalacji odgromowej:
  - demontaż istniejącej instalacji odgromowej
  - montaż nowej instalacji odgromowej
  - ułożenie przewodu opasującego
  - ułożenie uziomu otokowego
  - montaż ochronnika przeciwprzepięciowego.
- kompleksowa modernizacja systemu grzewczego:
  - hermetyzacja
  - płukanie chemiczne
  - montaż automatyki pogodowej
  - montaż zaworów termostatycznych grzejnikowych

### 3.3 Szczegółowy zakres zamówienia określają załączniki do siwz – przedmiary robót.

3.4 Zamówienie wg CPV: 45421105-5, 45321000-3, 45322000-4, 45261900-3, 45310000-3.

3.5 Zamawiający – na mocy art. 36 ust. 4 Prawa zamówień publicznych – żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

4. **Składanie ofert częściowych:**

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych na poszczególne zadania – oferty nie obejmujące całego zakresu przedmiotu poszczególnych zadań będą uznawane za nieważne.

5. **Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. **Składanie ofert wariantowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. **Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia – dwa zadania – Zamawiający określa **na max. 70 dni kalendarzowych**, licząc od daty podpisania stosownej umowy.

8. **Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

- a/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Warunki szczególne wymagane od wykonawców:

- złożenie kompletnej oferty, zgodnej ze siwz.

8.2 Ocena spełniania warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne:

- warunkiem spełniania warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne jest złożenie Oświadczenia oferenta stanowiącego załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego.

8.3 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- wykonawców, wobec których zachodzi okoliczność wymieniona w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający odrzuca ofertę w okolicznościach, o których mowa w art. 89 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**9. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 8 ust. 1 niniejszej Specyfikacji są:

- oświadczenie oferenta stanowiące załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego,
- kosztorys ofertowy.

**10. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami:**

10.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej. W przypadku przekazywania jakiegokolwiek informacji za pomocą faksu należy potwierdzić ją listownie.

10.2 Numery telefonów i faksu Zamawiającego zostały podane w punkcie 1 niniejszej Specyfikacji.

**11. Osoby wskazane do porozumiewania się z wykonawcami:**

Osobami wskazanymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

mgr Przemysław Woźniak i mgr Ewelina Gębska-Pawłowska

kontakt: tel. 048 613-2572 w.20; 048 613-2663 w godz. 9.00 – 14.00.

**12. Termin związania ofertą:**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres trzydziestu (30) dni od godz. 10:15 dnia **28 września 2007 r.**

**13. Sposób przygotowania ofert:**

1. Przygotowanie oferty:

1/ Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

2/ Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

3/ Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

4/ Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

5/ Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

6/ Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej siwz.

7/ Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zalecanymi oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami-załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,

8/ Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

9/ Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości ofert.

10/ Wzór umowy oferent ma parafować na każdej stronie, jako akceptację jej treści, i załączyć go do składanej oferty.

2. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/partnera wiodącego.

W przypadku wybrania oferty wspólnej, przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający poprosi o przedstawienie kopii umowy lub inny dokument potwierdzający zawarcie konsorcjum, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

3. Inne wymagania dotyczące przygotowania ofert.

1/ Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/zamkniętej kopercie w: Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach ul. Reymonta 11 pokój 16 (sekretariat).

Oferta winna być oznaczona następująco „**Termomodernizacja budynków oświatowych w mieście Białobrzegi – zadanie ...**”. W wypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

2/ Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.

3/ Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

**14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach ul. Reymonta 11 w pokoju nr 16 (sekretariat) **nie później niż do godz. 09:00 w dniu 27 września 2007 r.**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach ul. Reymonta 11 w pokoju nr 1 (*sala konferencyjna*) **o godz. 09:15 w dniu 27 września 2007 r.**

3. Otwarcie ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana a także oferowaną cenę.

**15. Sposób obliczania ceny oferty:**

15.1 Ceny określić należy na wszystkie elementy zamówienia wymienione w Przedmiarach robót (Załączniki Nr 3 i 4 do Specyfikacji), który wypełnione muszą zostać przez wykonawców wg następujących zasad:

- wszystkie pozycje muszą zawierać cenę jednostkową,
- cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysu ofertowego musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie, koszty zakupu i zysk,
- cena jednostkowa z narzutami jest ceną netto.

15.2 Wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 15.3 Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego brutto – po dodaniu podatku od towarów i usług Vat.
- 15.4 Sposób rozliczania wykonanego zamówienia określa § 9 i 10 wzoru umowy.

**16. Prowadzenie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą:**

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będą w złotych polskich.

**17. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Jedynym kryterium, jakie będzie brane pod uwagę przy wyborze wykonawcy będzie CENA zaproponowana za wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Znaczenie kryterium:**

**CENA ..... 100,0%**

Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$(C_n/C_{of.b.} \times 100) \times 100,0\% = \text{liczba punktów, gdzie:}$$

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych,

$C_{of.b.}$  – cena oferty badanej nie odrzuconej,

100 – wskaźnik stały,

100,0% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

**18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty oraz o warunkach umowy**

18.1 Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą, pod względem ceny, ofertę.

18.2 O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

18.3 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej siwz oraz danych zawartych w ofercie.

18.4 Postanowienia umowy zawarto w załączniku do specyfikacji.

**19. Wadium**

19.1 Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający określa kwotę wadium:

- Na zadanie 1 – 4.000,00 złotych.
- Na zadanie 2 – 1.500,00 złotych.

19.2 Forma wniesienia wadium musi być zgodna z art. 45 ust 6. ustawy Prawo zamówień publicznych. Dla wadium wnoszonego w pieniądzu Zamawiający wskazuje nr rachunku bankowego: B.S. Białobrzegi nr 95 9117 0000 0000 0576 2000 0030.

**20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

20.1 Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 3% ceny ofertowej brutto zamówienia.

- 20.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 20.3 Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia w jednej lub kilku formach dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych.  
W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń, powinny one być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres gwarancji.
- 20.4 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy został określony w § 19 pkt 2 i 3 wzoru umowy.

**21. Wzór umowy:**

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej Specyfikacji. Termin zawarcia umowy będzie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia protestu przez któregoś z wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno-odwoławczego.

**22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy zamówienia:**

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej” – określające zasady wnoszenia protestów. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio, analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 183.

**23. Ogłoszenie wyników przetargu**

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

**24. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

**25. Odpłatność za Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w wersji papierowej wynosi 100,00 zł brutto.**

**26. Załączniki**

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. wzór formularza ofertowego,
2. projekt umowy
3. Książka przedmiarów – termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach
4. Książka przedmiarów – termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach
5. Książka przedmiarów – instalacja odgromowa w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach

6. Książka przedmiarów – instalacja odgromowa w budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach
7. „Projekt budowlany wykonawczy termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach”,
8. „Projekt budowlany wykonawczy instalacji odgromowej w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach”,
9. „Projekt budowlany wykonawczy termomodernizacji budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach”,
10. „Projekt budowlany wykonawczy instalacji odgromowej w budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach”,
11. „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dotycząca termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach”
12. „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacja odgromowa budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach”,
13. „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dotycząca termomodernizacji budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach”,
14. „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacja odgromowa w budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach”,
15. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. KEN w Białobrzegach,
16. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach



## FORMULARZ OFERTOWY

### GMINA BIAŁOBRZEGI

reprezentowana przez  
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi

26-800 Białobrzegi  
ul. Reymonta 11

Składamy ofertę na wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia „**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW OŚWIATOWYCH W MIEŚCIE BIAŁOBRZEGI**” zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia z września 2007 roku.

1. Na podstawie warunków zamówienia, podejmujemy się wykonania robót budowlanych będących przedmiotem przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami i należyta starannością za następującą cenę:

**Zadanie 1: „Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. KEN w Białobrzegach”**

za cenę:

w kwocie netto złotych: .....  
(słownie: .....)  
w kwocie brutto złotych: .....  
(słownie: .....)  
w tym podatek VAT w wysokości .....%, to jest w kwocie .....zł  
(słownie: .....)

**Zadanie 2 : „Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach”**

za cenę:

w kwocie netto złotych: .....  
(słownie: .....)  
w kwocie brutto złotych: .....  
(słownie: .....)  
w tym podatek VAT w wysokości .....%, to jest w kwocie .....zł  
(słownie: .....)

2. Na cały zakres wynikający z naszej oferty udzielamy gwarancji na okres 24 miesięcy.
3. Powyższe ceny zostały określone w załączonym kosztorysie ofertowym i obejmują pełen zakres zamówienia w warunkach przedstawionych w specyfikacji.
4. Akceptujemy zakończenie pełnego zakresu zamówienia w okresie 70 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy, jednoznacznym z okresem określonym w specyfikacji i wzorze umowy.
5. Niniejszym potwierdzamy, że niniejsza oferta jest zgodna z terminem związania ofertą wymaganym w specyfikacji.
6. Integralną część naszej oferty stanowią załączniki do niniejszego formularza ofertowego:
  - Załącznik 1: "Oświadczenie Oferenta",
  - Kosztorys ofertowy,
  - parafowany wzór umowy.

---

Nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby upoważnionej

---

Nazwa oferenta

---

---

Adres i nr kontaktowy tel./fax.

---

---

adres www i e-mail

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

1. Wyrażamy chęć uczestnictwa w drugiej procedurze przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzanej przez Zamawiającego – w terminach i pod warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
3. Oświadczamy, że posiadamy ustawowo wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w siwz.
4. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponujemy potencjałem ekonomicznym i technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia określonego w specyfikacji.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w specyfikacji i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą do terminu wskazanego w specyfikacji. Jednocześnie zobowiązujemy się do podpisania umowy, jeśli zostanie przyznany nam kontrakt.
8. Posiadamy konieczną wiedzę wymaganą do przygotowania oferty oraz realizacji robót budowlanych w określonym czasie.
9. Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
10. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym „Formularzu Ofertowym” i załącznikach są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
11. Do niniejszego „Oświadczenia Oferenta” dołączone są następujące dokumenty:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – *wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;*
  - b) aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami z właściwego Urzędu Skarbowego – *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;*

- c) aktualne zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne – *wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;*
- d) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;
- e) informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego;
- f) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

---

Nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby upoważnionej

---

Nazwa oferenta

---

---

Adres i nr kontaktowy

---

---

adres www i e-mail

**U M O W A** Nr .....

zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu ..... 2007 r., pomiędzy:  
**Gminą Białobrzegi**, reprezentowaną przez:

- **Wiesława Banachowicza** – **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**
  - **Waldemara Olszewskiego** – **Zastępcę Burmistrza**
  - **przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy –p. Ireny Wachnickiej**
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a ..... NIP ..... z siedzibą: ..... ul. ....,  
reprezentowana przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **termomodernizacja budynków oświatowych w mieście Białobrzegi** składająca się z dwóch zadań:

- **Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. KEN w Białobrzegach,**
  - o zakres robót:
    - wymiana stolarki okiennej na PCV i stolarki drzwiowej zewnętrznej
    - roboty budowlane związane z wymianą stolarki
    - docieplenie ścian – elewacja
    - dach – docieplenie, pokrycie, obróbki blacharskie
- **Roboty dodatkowe:**
  - wymiana instalacji odgromowej:
    - o demontaż istniejącej instalacji odgromowej
    - o montaż nowej instalacji odgromowej
    - o ułożenie przewodu opasującego
    - o ułożenie uziomu otokowego
    - o montaż ochronnika przeciwprzepięciowego.
  - kompleksowa modernizacja systemu grzewczego:
    - o hermetyzacja
    - o płukanie chemiczne
    - o montaż automatyki pogodowej
    - o montaż zaworów termostatycznych grzejnikowych
- **Szczegółowy zakres zamówienia określa załączniki do siwz tj. przedmiar robót.**

- **Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach.**
  - o zakres robót:
    - wymiana stolarki okiennej na PVC i stolarki drzwiowej zewnętrznej
    - roboty budowlane związane z wymianą stolarki
    - docieplenie ścian – elewacja
    - dach – docieplenie, pokrycie, obróbki blacharskie
- **Roboty dodatkowe:**
  - wymiana instalacji odgromowej:
    - o demontaż istniejącej instalacji odgromowej
    - o montaż nowej instalacji odgromowej
    - o ułożenie przewodu opasującego
    - o ułożenie uziomu otokowego
    - o montaż ochronnika przeciwprzebiegowego.
  - kompleksowa modernizacja systemu grzewczego:
    - o hermetyzacja
    - o płukanie chemiczne
    - o montaż automatyki pogodowej
    - o montaż zaworów termostatycznych grzejnikowych
- **Szczegółowy zakres zamówienia określa załączniki do siwz tj. przedmiar robót.**

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają załączone do oferty Wykonawcy specyfikacja istotnych warunków zamówienia opracowana do postępowania przetargowego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy a także „kosztorys ofertowy”.
3. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy postara się, aby prowadzone roboty w jak najmniejszym stopniu kolidowały z odbywającymi się zajęciami w placówkach oświatowych. Wykonawca jest zobowiązany ustalać z kierownikami placówek kolejność prowadzonych robót.

## § 2.

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień ..... roku.
2. Termin zakończenia prac ustala się nie później niż w ciągu 70 dni kalendarzowych licząc od terminu określonego w ust. 1.

## § 3.

W dniu zawarcia umowy nastąpi przekazanie Wykonawcy terenu prac.

## § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa a także z dokumentami stanowiącymi załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia określającej warunki udzielenia niniejszego zamówienia.

## § 5.

1. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
2. Naruszenie zakazu, o którym mowa w ust. 1 upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. W przypadku jak w ust. 2 Zamawiający może dochodzić zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

## § 6.

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

1. Zapewnia właściwą organizację robót i urządzenie placu.

2. Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP.
3. Zapewnia składowanie materiałów oraz dozór placu budowy.
4. Doprowadza uszkodzone podczas prac elementy zagospodarowania działek do stanu przed wykonaniem robót.

#### § 7.

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne oraz instalacje sieci.

#### § 8.

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu wykonania robót oraz złożonej faktury.
2. Faktura będzie uregulowana w formie przelewu w ciągu 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

#### § 9.

1. **Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto:** ..... zł, słownie złotych: ...../100,  
w tym ...% podatek VAT: ..... zł,  
cena netto: ..... zł.
2. Cena za wykonanie prac określonych w § 1 nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

#### § 10.

Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy.

#### § 11.

Strony zgodnie dopuszczają możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotowej umowy z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne.

Zmiana powyższego terminu dla swej ważności musi nastąpić na piśmie.

#### § 12.

Wykonawca oświadcza, że wykonaniem robót będzie kierował .....  
..... nr uprawnień .....

#### § 13.

Kierownik robót wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### § 14.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
  - 1.1 za zwłokę z oddaniem określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 1.3 odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

### **§ 15.**

W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 16.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24-ech miesięcy.

### **§ 17.**

Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na następujących warunkach:

- 1) w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitej wartości brutto niniejszej umowy, co daje kwotę ..... zł (słownie złotych: .....), w formie .....
- 2) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), gwarantować będzie zgodnie z umową wykonanie jej postanowień i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po zrealizowaniu przedmiotu umowy,
- 3) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wg ustaleń § 16 niniejszej umowy.

### **§ 18.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o zamówieniach publicznych.

### **§ 19.**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 20.**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – każdy o mocy oryginału – po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**