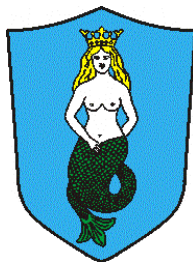


WIIiFS 700/1/2009



MIASTO i GMINA BIAŁOBRZEGI

Plac Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej siwz)

OPRACOWANA DO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na wykonanie zadania pn.

„Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku”

(kod CPV: 98.39.00.00-3)

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progów określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Opracował:
Przemysław Woźniak
Naczelnik WIIiFS

Białobrzegi, dnia 19 stycznia 2009 r.

Zatwierdził:

/-/ Wiesław Banachowicz

*Burmistrz Miasta i Gminy
Białobrzegi*

1. ZAMAWIAJACY:

Miasto i Gmina Białobrzegi,
reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
pow. białobrzegi, woj. mazowieckie
z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach
26-800 Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy.

2.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej w skrócie SIWZ) jest zgodna z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 i z 2008 r. Nr 171 poz. 1058)
- aktami wykonawczymi do w/w Ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1 Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie operatów szacunkowych oraz operatów inwentaryzacji i pomiarów, w zakresie określonym w Załączniku nr 4 do SIWZ.

Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany realizować każdorazowo na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego, z których wynikał będzie zakres, termin i miejsce wykonywania usług.

3.2 Kody opisujące przedmiot zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
- przedmiot główny: 98.39.00.00-3

3.3 Zamawiający – na mocy art. 36 ust. 2 Prawa zamówień publicznych – żąda wskazania w ofercie przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

4. Składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych – oferty nie obejmujące całego zakresu przedmiotu zamówienia będą uznawane za nieważne.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Składanie ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby termin realizacji przedmiotu zamówienia następował na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego po podpisaniu umowy w terminie do 31.12.2009r.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków:

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy (zgodnie z art. 22, ust. 1 pzp), którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie – w zakresie usług objętych zamówieniem i zrealizowali przynajmniej trzy operaty szacunkowe, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia – w szczególności dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

8.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się do nich odpowiednio.

8.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się (zgodnie z art. 24, ust. 1 pzp):

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo - akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku

zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 pzp.

8.4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców (zgodnie z art. 24 ust. 2 pzp), którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust.3 pzp,

4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

8.5. Zamawiający zawiadomi równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3 pzp. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

8.6. Stwierdzenie spełnienia warunków wymaganych od wykonawców odbędzie się poprzez analizę i ocenę oświadczeń i dokumentów żądanych od wykonawcy (metodą spełnia / nie spełnia) przez powołaną u zamawiającego Komisję.

9. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

9.1 Zamawiający żąda następujących dokumentów:

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:

9.1.1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Zamawiający żąda ponadto:

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

9.1.2. wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie – Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wykazał sporządzenie przynajmniej trzech operatów szacunkowych, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – Załącznik nr 5 do SIWZ;

9.1.3. wykazu osób i podmiotów, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku

(uprawnienia określone w art. 191 ust. 1 Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami), a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – Załącznik nr 6 do SIWZ;

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości zamawiający zażąda od wykonawcy przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

9.1.4. oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnego z Załącznikiem nr 3 do SIWZ

9.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

9.3. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pzp., lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

9.4. Zamawiający w razie wątpliwości wezwie wykonawców, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów.

10 Sposób porozumiewania się Zamawiającego z oferentami:

10.1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

10.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.

10.3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

10.4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza także na tej stronie.

10.5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie poinformuje wykonawców, którym przekazano SIWZ, a jeżeli Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza tę informację na tej stronie.

10.6. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy **przekazują pisemnie**. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu (nr: (048) 613-25-72) uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została **niezwłocznie** (nie później niż w

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku

terminie 3 dni) potwierdzona pisemnie. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

11 Osoby wskazane do porozumiewania się z wykonawcami:

Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:

- **w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Renata Chmielewska – Inspektor – pok. nr 15

Tel. (048) 613 2572 wew. 18, fax: (048) 613 2572

- **w sprawach dotyczących organizacji przetargu:**

Przemysław Woźniak – Naczelnik Wydziału Inwestycji – pok. nr 12

Telefon: (048) 613 2572 wew. 24, fax: (048) 613 2572

Informacje dotyczące przetargu będą udzielane w godz. 10⁰⁰ - 14⁰⁰.

12 Termin związania ofertą:

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres trzydziestu (30) dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13 Sposób przygotowania ofert:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

3. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub odręcznie, czytelnie, techniką trwałą oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz (czyste strony nie muszą być podpisywane).

Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

4. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ bez modyfikacji jego formy przez wykonawcę. Dotyczy to również załączników do oferty, których formularze wykonał zamawiający. W przypadku sporządzania oferty przy użyciu komputera należy zachować formę wzoru Formularza ofertowego z zachowaniem treści oświadczeń i ich kolejności.

Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.

5. Każda strona winna być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty. Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać zgodnie z aktualnym dokumentem tożsamości imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska, to musi być on uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.

6. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty wymagane i określone w rozdziale 9. SIWZ.

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku

7. Dokumenty wykonawca przedstawia w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, jeżeli przedstawiona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

8. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

9. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystej kopercie opisanej w następujący sposób:

„OFERTA - przetarg nieograniczony – Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku”

i opatrzonej danymi wykonawcy.

Skutki związane z nieoznaczeniem koperty w sposób podany w SIWZ ponosi wykonawca.

10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i doręczeniem oferty zamawiającemu oraz uczestnictwem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

11. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

12. Zamawiający sugeruje, aby oferta była złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron rozpoczynała się od nr 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty (czyste strony mogą w ogóle nie być numerowane).

Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

13. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić** poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z dopiskiem na kopercie opatrzonej danymi wykonawcy „ZMIANA – przetarg nieograniczony – Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku” lub **wycofać** ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z dopiskiem na kopercie opatrzonej danymi wykonawcy „WYCOFANIE – przetarg nieograniczony – Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku”.

- Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

- Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

14. Zamawiający zwróci ofertę złożoną po terminie bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

15. Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

14 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, ul. Plac Zygmunta Starego 9 w pokoju nr 23 (sekretariat) **nie później niż do godz. 9:30 w dniu 6 lutego 2009 r.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, ul. Plac Zygmunta Starego 9 w Sali Konferencyjnej **o godz. 10:00 w dniu 6 lutego 2009 r.**

3. Otwarcie ofert jest jawne.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Podczas otwarcia ofert podane zostaną następujące informacje zawarte w ofertach:

- nazwy (firmy) i adresy wykonawców,
- cena oferty.

Informacje te przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioszek.

15 Sposób obliczania ceny oferty:

1. Wymaga się by cena podana w formularzu ofertowym była ceną jednostkową ryczałtową wyrażoną w złotych polskich i obejmowała:

- przypisane prawem podatki,
- wszelkie opłaty,
- wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, z podaniem wartości brutto.

2. Ceny jednostkowe należy podać z uwzględnieniem poszczególnych zakresów przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca winien obliczyć przewidywaną wartość maksymalną za wykonanie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem cen jednostkowych w poszczególnych zakresach przedmiotu zamówienia, następnie pomnożyć te ceny przez ilość przewidywanych usług. Na koniec należy zsumować wartości z poszczególnych zakresów.

4. Wartości należy podawać ograniczając się do dwóch miejsc po przecinku.

16 Prowadzenie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą:

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającymi a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będą w złotych polskich.

17 Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Jedynym kryterium, jakie będzie brane pod uwagę przy wyborze wykonawcy będzie CENA zaproponowana za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Znaczenie kryterium:

CENA 100,0%

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$(C_n/C_{of.b.} \times 100) \times 100,0\% = \text{liczba punktów, gdzie:}$$

C_n – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

$C_{of.b.}$ – cena oferty badanej nieodrzuconej,

100 – wskaźnik stały,

100,0% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

18 Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty oraz o warunkach umowy

1. Zamawiający podpiszą umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą, pod względem ceny, ofertę.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomią odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej siwz oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto w załączniku do specyfikacji.

19 Wadium

Zamawiający odstępuje od żądania wadium.

20 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21 Wzór umowy:

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej Specyfikacji. Termin zawarcia umowy będzie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia protestu przez któregoś z wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjno-odwoławczego.

22 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy zamówienia:

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej” – określające zasady wnoszenia protestów. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio, analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 198.

23 Ogłoszenie wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

24 Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

25 Załączniki

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Wzór ogólnych warunków umowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie

Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 5 – Wykaz zamówień zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 3 lat zgodnych z wymogami zamawiającego

Załącznik nr 6 – Wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia

Formularz oferty

OFERTA

.....
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

województwo:

powiat:

REGON:

NIP:

Nr telefonu: (0-).....

Nr fax: (0-).....

e-mail:

**Miasto i Gmina Białobrzegi
ul. Plac Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na
„Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku”
oferujemy:

- wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia za następujące ceny jednostkowe:

Wartość zamówienia				
NR zadania	Przedmiot zamówienia	Oferowana cena operatu brutto	Zakładana ilość operatów	Wartość brutto (CxD)
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
1	Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikłej na skutek jej podziału wraz z ustaleniem odszkodowania za drogę (w przypadku kiedy droga jest wydzielana i przejmowana)		10	
2	Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wywołanej budową urządzeń infrastruktury technicznej		30	
3	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego		88	
4	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/ sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowania wieczystego		3	
5	Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd		3	
6	Naliczenie opłaty planistycznej		26	
7	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym (łącznie i częścią ułamkową gruntu i inwentaryzacją lokalu z częścią przynależną i szkicem)		3	
8	Sprzedaż nieruchomości		10	
Razem				

Przewidywana wartość maksymalna za wykonanie przedmiotu zamówienia:

- wartość netto zł

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku

- podatek VAT % zł
- wartość brutto zł
- słownie: złotych brutto

W/w wartość brutto obliczono w sposób wynikający z tabeli.

2. Gwarantujemy stałość w/w cen przez okres trwania umowy.

Cena obejmuje:

- przypisane prawem podatki,
- wszelkie opłaty,
- wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Deklarujemy termin wykonania usług: niezwłocznie po podpisaniu umowy do 31.12.2009r.

4. Warunki płatności – zgodnie ze wzorem umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ).

5. Oświadczamy, że oferowane przez naszą Firmę usługi są zgodne z wymaganiami Zamawiającego w tym zakresie określonymi w SIWZ.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń. Oświadczamy, że otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

7. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych złożoną ofertą w okresie 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

9. Oświadczamy, że osobą do kontaktów i dokonywania bieżących ustaleń z zamawiającym jest:
....., tel.

10. Zakres i wartość usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawców:
.....

11. Na usługi będące przedmiotem zamówienia udzielamy gwarancji na okres 12 miesięcy, która obejmuje m.in. aktualizację operatu szacunkowego, składanie wyjaśnień i udział w rozprawach administracyjnych.

12. Zostaliśmy poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione.

13. Integralną częścią oferty są:

- 1) wszystkie załączniki do oferty wymagane w SIWZ jako niezbędne
- 2)

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis)

Wzór ogólnych warunków umowy

U M O W A Nr

zawarta w dniu pomiędzy Miastem i Gminą Białobrzegi reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Oleśnicy – Wiesława Banachowicza

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a zwanym dalej WYKONAWCĄ

o następującej treści :

§ 1

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Miasta i Gminy Białobrzegi, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2009r. sporządzanie operatów szacunkowych oraz operatów inwentaryzacji i pomiarów, w następującym zakresie:

- 1 Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikłej na skutek jej podziału wraz z ustaleniem odszkodowania za drogę (w przypadku kiedy droga jest wydzielana i przejmowana)
- 2 Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wywołanej budową urządzeń infrastruktury technicznej
- 3 Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
- 4 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/ sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowania wieczystego
- 5 Przekazanie nieruchomości w trwałą zarząd
- 6 Naliczenie opłaty planistycznej
- 7 Sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym (łącznie i częścią ułamkową gruntu i inwentaryzacją lokalu z częścią przynależną i szkicem)
- 8 Sprzedaż nieruchomości

Na usługi będące przedmiotem zamówienia ustala się gwarancję wynoszącą 12 miesięcy, która obejmuje m.in. aktualizację operatu szacunkowego, składanie wyjaśnień i udział w rozprawach administracyjnych.

2. Realizacja umowy na wykonanie usług odbywać się będzie na podstawie odrębnych pisemnych zleceń Zamawiającego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia umowy do 31.12.2009 r.

§ 3

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stawek określonych w ofercie, według niżej wymienionych cen jednostkowych w złotych brutto :

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku

- 1) Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikłej na skutek jej podziału wraz z ustaleniem odszkodowania za drogę (w przypadku kiedy droga jest wydzielana i przejmowana) - zł (słownie:),
 - 2) Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wywołanej budową urządzeń infrastruktury technicznej - zł (słownie:),
 - 3) Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - zł (słownie:),
 - 4) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/ sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowania wieczystego zł (słownie:),
 - 5) Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd zł (słownie:),
 - 6) Naliczenie opłaty planistycznej zł (słownie:),
 - 7) Sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym (łącznie i częścią ułamkową gruntu i inwentaryzacją lokalu z częścią przynależną i szkicem) zł (słownie:),
 - 8) Sprzedaż nieruchomości zł (słownie:).
2. Ceny o których mowa w ust. 1 nie ulegają zmianie.

§ 4

1. Należność za wykonane prace, płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Opóźnienie w zapłacie faktur rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
3. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT, Nr NIP 798-125-18-85
4. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, Nr NIP

§ 5

1. Pisemne zlecenia, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy będą dokonywane przez Zamawiającego w miarę zaistniałych potrzeb, z podaniem zakresu, terminu i miejsca wykonywania prac oraz wynagrodzeniem wynikającym z cen określonych w § 3.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania operatów szacunkowych w 2 egzemplarzach dla zadań określonych w § 1 ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi prac wymienionych w § 1 po ich zakończeniu wraz z pisemnym zgłoszeniem ich do odbioru.
2. Odbiór prac dokonywany będzie przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, w terminie 5 dni od dokonania czynności wymienionych w ust. 1.
3. Protokół zdawczo – odbiorczy, w którym dokonano odbioru prac bez zastrzeżeń, będzie podstawą wystawienia faktury za wykonane prace.

§ 7

Wykonawca na piśmie udziela wyjaśnień Zamawiającemu dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego,

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku

lecz nie krótszym niż 7 dni. Ustalenia te dotyczą wyjaśnień i omówień w trakcie przeprowadzonego dowodu z opinii biegłego, które są składane przez Wykonawcę do stosownego protokołu.

§ 8

W przypadku wadliwie wykonanych prac, Wykonawca dokona na własny koszt niezbędnych poprawek w terminie 7 dni, od powiadomienia o nieodebraniu przedmiotu zlecenia.

Wykonawca na własny koszt pokryje szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych),
- 2) za zwłokę w wykonaniu zlecenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% od wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości ustawowych odsetek od wynagrodzenia należnego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wymaganego na usunięcie wad.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. W czasie trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług.
2. Nieudokumentowanie przez Wykonawcę zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy lub nieudokumentowanie przedłużenia umowy na dalszy okres, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy ubezpieczenia, stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającego.

§ 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych umową osobom trzecim.

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić jedynie w przypadkach przewidzianych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 14

W przypadku powstania sporu organem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Oświadczenie wykonawcy
o spełnieniu warunków stawianych przez Zamawiającego
i wynikających z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2
Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku

Ja (imię i nazwisko)
zamieszkały
reprezentując Firmę

oświadczam, że jestem wykonawcą (zgodnie z art. 22 ust. 1 pzp), który:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24, ust. 1 i 2 pzp, który stanowi, że:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się (zgodnie z art. 24, ust. 1 pzp):

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,*
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,*
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,*
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo - akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,*

Sporządzenie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań gminy w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2009 roku

przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1-3 pzp.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców (zgodnie z art. 24 ust. 2 pzp), którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub postugiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji, z wyjątkiem wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 pzp,

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 pzp,

4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela/li)

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot postępowania przetargowego dotyczy wykonywania, niezwłocznie po podpisaniu umowy do 31.12.2009 roku, operatów szacunkowych dla następujących zadań:

Nr zadania	
1	Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikłej na skutek jej podziału wraz z ustaleniem odszkodowania za drogę (w przypadku kiedy droga jest wydzielana i przejmowana)
2	Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wywołanej budową urządzeń infrastruktury technicznej
3	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
4	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/ sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowania wieczystego
5	Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd
6	Naliczenie opłaty planistycznej
7	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym (łącznie i częścią ułamkową gruntu i inwentaryzacją lokalu z częścią przynależną i szkicem)
8	Sprzedaż nieruchomości

Dla wszystkich zadań - operaty szacunkowe należy wykonać w 2 egzemplarzach.

Na usługi będące przedmiotem zamówienia ustala się gwarancję wynoszącą 12 miesięcy, która obejmuje m.in. aktualizację operatu szacunkowego, składanie wyjaśnień i udział w rozprawach administracyjnych.

WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT
ZGODNYCH Z WYMOGAMI ZAMAWIAJĄCEGO*

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Lp.	Rodzaj i miejsce wykonania usług	Wartość (w zł)	Termin realizacji usług	Nazwa Zamawiającego

*wpisać jedynie zadania, w przypadku których Wykonawca dysponuje dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie w przedmiocie zamówienia i załączyć odpowiednie dokumenty w kolejności wpisu w Wykazie

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela/li)

WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

Lp.	Imię i Nazwisko	Proponowana rola i zakres udziału w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji

Oświadczam, że w/w osoby posiadają aktualne uprawnienia oraz dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela/li)