



## **GMINA BIAŁOBRZEGI**

ul. Plac Zygmunta Starego 9  
26-800 Białobrzegi

## **ROZDZIAŁ IV**

# **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR UMOWY)

### UMOWA NR .....

W dniu ..... 2011r. w Białobrzegach, pomiędzy: **Gminą Białobrzegi**, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

**p. Wiesława Banachowicza - Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi – p. Anny Fatek

a firmą: .....  
z siedzibą: ..... ,  
wpisaną do rejestru ..... pod nr ..... ,  
prowadzonego przez ..... ,  
zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:  
1. p. .... ,  
2. p. .... ,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078), została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy, **zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego**, Nr sprawy: **WliiFS 700/12/2010**, jest pełnienie usługi **Konserwacji oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie gminy Białobrzegi**, wg nomenklatury CPV: 50.23.21.00-1
2. Szczegółowy zakres robót, wyszczególniony został w **Opisie przedmiotu zamówienia** zawartym w siwz: Rozdział III „Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia” stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością** przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy, zharmonizowane z dyrektywami nowego podejścia, bezpieczeństwem i właściwą organizacją, **na ustalonych niniejszą Umową warunkach**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do podpisania z RZE Radom Umowy dotyczącej „Zasad Współpracy” z RZE Radom przy konserwacji oświetlenia ulicznego zabudowanych na jego sieciach i urządzeniach. **Zamawiający** zobowiązuje się do podpisania z RZE Radom Umowy w sprawie użyczenia urządzeń oświetlenia drogowego celem umożliwienia wykonywania prac konserwacyjnych przedmiotowych urządzeń.
5. **Wykonawca** w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu zatwierdzoną i podpisaną przez RZE Radom Umowę o której mowa w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać konserwację oświetlenia ulicznego i parkowego zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz zgodnie z „Zasadami Współpracy” z RZE Radom.

#### § 2

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w okresie 12-tu miesięcy nie przekroczy kwoty netto: ..... zł (słownie: .....), podatek VAT ...% tj. .... zł (słownie: ..... zł), brutto: ..... zł (słownie: .....) – zgodnie z załączonym formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany wysokości podatku VAT zmianie ulegnie odpowiednio kwota wynagrodzenia brutto.
2. Ustala się miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), podatek VAT ...% tj. ....zł (słownie: .....), brutto: .....zł (słownie: .....).
3. W przypadku zawarcia umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie świadczenia usługi od pierwszego dnia miesiąca, wynagrodzenie określone w ust 2 zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni realizowania przedmiotu umowy w miesiącu zawarcia umowy.
4. Wynagrodzenie określone w &2 ust. 1 i 2 umowy obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu

umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

5. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, jak: koszty materiałów, urządzeń, narzędzi itp.
6. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia lecz niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
7. W ramach niniejszej umowy Strony dopuszczają możliwość zwiększenia ilości punktów świetlnych przeznaczonych do konserwacji o 2% i ustalają, iż nie będzie to podstawą do zwiększenia wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust 1 i 2.
8. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen, z uwagi na krótki termin realizacji usług.

### § 3

1. Konserwacja sieci oświetlenia ulicznego ma na celu utrzymanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego i parkowego i w zależności od potrzeb obejmuje:
  - wymianę lub naprawę elementów oświetlenia ulicznego tj. żarówek, dławików, stateczników, kondensatorów i przewodów,
  - usuwanie zwarc i przebić w kablach lub ich wymiana (50 mb),
  - wymianę bezpieczników,
  - wymianę lub naprawę urządzeń sterujących oświetleniem ulicznym (tj. bezpieczniki obwodowe, układy tranzystorowe oraz pozostałe urządzenia mające wpływ na sprawne działanie oświetlenia ulicznego),
  - wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw,
  - regulację położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników,
  - czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników,
  - regulację zwisów przewodów oświetlenia ulicznego i parkowego,
  - przestawianie zegarów sterowniczych (astronomicznych) zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego,
  - zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych (słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych itp.),
  - kontrolę, regulację i ustawianie urządzeń sterujących (zegarów astronomicznych), zapewniających ciągłą eksploatację oświetlenia ulicznego w godzinach określonych w umowie,
  - konserwację i malowanie skrzynek oświetlenia oraz słupów oświetleniowych metalowych,
  - formowanie koron drzew na potrzeby oświetlenia,
  - współpracę z PGE Dystrybucja S.A., RZE Radom oraz właściwymi zarządcami dróg w sprawach zajęcia pasa drogowego podczas wykonywania robót,
  - kontrolę sprawności technicznej i stanu izolacji przewodów (dwa razy w roku),
  - prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego w tym zapisów dotyczących wykonywanych prac konserwacyjnych,
  - zgłoszenia i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia ulicznego (w tym m.in. usuwanie rozregulowania zegarów sterowniczych),
  - stałą dyspozycyjność i łączność telefoniczną.
2. Prace powyższe winny być wykonywane w terminach wynikających z obowiązujących przepisów, przeprowadzonych ocen stanu technicznego urządzeń i w oparciu o prowadzoną dokumentację eksploatacyjną lub w ciągu maksymalnie 1 dnia roboczego liczonego od momentu otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

### § 4

1. Na koniec każdego okresu rozliczeniowego, sporządzony zostanie protokół odbioru wykonania przeglądów i napraw z uwzględnieniem ewidencji i raportu z wykonanej konserwacji.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, określone w § 2 ust. 2 będzie płatne na koniec każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, podpisanego przez Zamawiającego, oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie regulowane przelewem ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury VAT przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP: 798-14-58-304.
5. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymania sieci oświetlenia ulicznego w należyтым stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami, a gwarantującym spełnienie wymogów funkcjonalnych, realizowanych przez oświetlenie będące przedmiotem konserwacji oraz wymogów bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego, zapisów prac konserwacyjnych i zgłoszeń awarii oraz przedkładania miesięcznych informacji z wykonywanych prac stanowiącej załącznik do faktury.
3. W przypadku powstania zagrożeń dla zdrowia lub życia osób postronnych w wyniku wystąpienia zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetleniowej, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosi Wykonawca.
4. Konserwacja i eksploatacja oświetlenia ulicznego i parkowego prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku w przystąpieniu do realizacji umowy z winy Wykonawcy przekraczającej 5 dni roboczych oraz w przypadku przerwania robót z winy Wykonawcy na okres 5 dni roboczych.
3. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, lub – w razie niewywiązywania się Wykonawcy z tego obowiązku – do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód na koszt Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowego realizowania usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku terminów określonych niniejszą umową.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 2.
7. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Zgodnie z art. 145 ustawy Pzp – w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 7

1. **Umowa zaczyna obowiązywać z dniem podpisania jej przez obie strony i zostaje zawarta do dnia 31 grudnia 2011 roku.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

## § 8

1. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243).
3. Pod pojęciem odpadów należy rozumieć materiały pochodzące z wymiany: uszkodzonych elementów zasilania lub sterowania, uszkodzonych opraw i tabliczek słupowych oraz drzwiczek i wyposażenia wnek słupowych, a także wymiany żarówek.
4. Odpady Wykonawca wywiezie na wybrane przez siebie wysypisko w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę na odbiór odpadów (zużyte źródła światła itp. z firmą .....

#### § 9

1. Na podstawie art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w formie aneksu w szczególności:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontrakt i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
  - 3) zmiana numeru konta,
  - 4) Z powodu działań osób trzecich w tym organów, uniemożliwiających wykonanie pracy lub realizację innych zobowiązań Wykonawcy w terminie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 5) ustawowa zmiana stawki podatku VAT.
2. Ewentualne zmiany będą dokonane w formie aneksu i nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 i 2, z wyjątkiem ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu.

#### § 10

1. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy jest ..... tel. ....
2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy jest p. Marcin Jagiełło, tel. 48-613-25-72 wew. 25

#### § 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

#### § 13

1. **Integralną część Umowy stanowią:**
  - a) dokumenty poświadczające, że kierownik budowy posiada dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia do kierowania pracami lub równoważne,
  - b) wykaz obwodów oświetleniowych objętych konserwacją,
  - c) Umowa użyczenia urządzeń oświetlenia drogowego celem umożliwienia wykonywania prac konserwacyjnych,
  - d) Umowa pomiędzy Wykonawcą a RZE Radom w sprawie „Zasad Współpracy”,
  - e) dokumentacja przetargowa w całości (w posiadaniu Zamawiającego),
  - f) inne dokumenty wymienione w Umowie jako jej integralna część.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy **Kodeksu Cywilnego, Prawa Energetycznego oraz Prawa zamówień publicznych**.
3. Umowę niniejszą sporządzono w **czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze**

WIIIIFS 700/12/2010 „Konserwacja oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie gminy Białobrzegi”  
dla Zamawiającego i **jeden egzemplarz** dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\*) W umowie pozostanie zapis w zależności od statusu wybranego jako najkorzystniejszego Wykonawcy. W  
\*\*) umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy.

**Umowa użyczenia nr ...../2010 r.**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy  
**PGE ZEORK Dystrybucja sp. z o.o.** - Rejonowym Zakładem Energetycznym RADOM zwanym  
dalej „RZE”, reprezentowanym przez osoby upoważnione:

**Wojciecha Jankowskiego – Dyrektora R.Z.E. Radom**

a **Gminą Białobrzegi** z siedzibą w **Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach**, Plac Zygmunta Starego  
9, 26-800 Białobrzegi  
zwaną dalej „Gminą” reprezentowaną przez :

**1.- Wisława Banachowicza – Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**

w sprawie użyczenia urządzeń oświetlenia drogowego celem umożliwienia wykonywania prac  
konserwacyjnych przedmiotowych urządzeń staraniem Gminy.

**§ 1**

**RZE Radom wyraża zgodę na konserwację urządzeń oświetlenia drogowego, będącego jego  
własnością, zabudowanego na terenie działania Miasta/ Gminy /, a wykazanego w Załączniku nr 1  
do umowy, zgodnie z zakresem podanym w § 5 do umowy, zgodnie z zakresem podanym w § 5  
umowy, przez osoby fizyczne lub prawne, wskazane przez Gminę.**

**§ 2**

Przedmiotem użyczenia są urządzenia oświetlenia drogowego w zakresie:

- opraw oświetleniowych z wysięgnikami, źródłami światła oraz ochroną od porażen ( uziemienia ochronne);
- bezpieczników zabezpieczających oprawy oraz obwody oświetlenia drogowego;
- przewodów oświetleniowych w przypadku oświetlenia podwieszonoego;
- słupów oświetlenia wydzielonego;
- aparatury sterującej oświetleniem;
- linii kablowych oświetleniowych zasilających i rozdzielczych;
- szaf kablowych i pomiarowo – rozdzielczych oświetlenia wydzielonego oraz pomiarowo-sterujących oświetlenia podwieszonoego

Słupy oświetlenia wydzielonego, nie mogą być wykorzystywane do celów nie związanych z niniejszą umową.

**§ 3**

**1. Gmina zobowiązuje się do utrzymania użyczonych urządzeń oświetlenia drogowego w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi przepisami i wymogami a gwarantującym spełnianie wymogów funkcjonalnych, realizowanych przez oświetlenie będące przedmiotem użyczenia oraz wymogów bezpieczeństwa.**

*Obowiązkiem Gminy jest również prowadzenie wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia drogowego. Czynności związane z realizacją powyższych obowiązków będzie wykonywała Gmina albo osoba prawna lub fizyczna upoważniona przez Gminę.*

**Na koniec każdego roku umownego Gmina jest zobowiązana do przedstawienia do  
wglądu w RZE Radom prowadzonej dokumentacji eksploatacyjnej oraz pisemnego meldunku z  
przeprowadzonych prac remontowo- modernizacyjnych za dany rok.**

2. Konsekwencją użyczonego Gminie oświetlenia drogowego mogą zajmować się osoby, które posiadają aktualne świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ( Dz. U. Nr 89 z 2003 r. poz. 828) w zakresie:

- **dozoru** – dla kierujących czynnościami osób wykonujących prace w zakresie konserwacji, napraw, czynności kontrolno- pomiarowych i montażu urządzeń oświetlenia drogowego;
- **eksploatacji** – dla wykonujących prace w zakresie konserwacji- czynności związane z zabezpieczeniem i utrzymaniem należytego stanu technicznego urządzeń oświetlenia drogowego- posiadające dodatkowo uprawnienia w zakresie wykonywania prac pod napięciem ( PPN) ;

3. **Gmina zobowiązana jest do podania do wiadomości RZE danych osoby prawnej lub fizycznej oraz zatrudnionych przez tą osobę pracowników, którzy prowadzić będą konserwację przekazanego oświetlenia drogowego. Osoby te powinny spełniać wymogi określone w ust. 2.**

4. **Prace konserwacyjne oświetlenia drogowego należy wykonywać bez wyłączenia linii nn, stosując w szerokim zakresie technologię prac pod napięciem (PPN).** W wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, wymagających wyłączenia linii, Gmina albo osoba działająca na jej zlecenie jest zobowiązana do:

- powiadomienia RZE o planowanym terminie wykonywania prac z tygodniowym wyprzedzeniem;
- przystąpienia do prac jedynie po wyłączeniu przez pracowników Pogotowia Energetycznego linii nn i dopuszczenia wykonawcy do pracy;
- powiadomienie RZE o zakończeniu prac i gotowości urządzeń do załączenia pod napięciem;

5. Czas wyłączenia linii niskiego napięcia powinien wynikać z rzeczywistego czasu niezbędnego do wykonania określonych prac.

6. Za przygotowanie i likwidację miejsca pracy oraz dopuszczenie do pracy, Gmina lub osoba prawna lub fizyczna, konserwująca na zlecenie Gminy użyczone urządzenia oświetlenia drogowego, będzie każdorazowo obciążana przez RZE kwotą wynikającą z cennika opłat dodatkowych w PGE Dystrybucja S.A.

7. Rejon zastrzega sobie możliwość niedotrzymania wcześniej ustalonego terminu wyłączenia linii nn jeżeli zmusi go do tego sytuacja awaryjna na innych urządzeniach energetycznych.

8. Szczegółowe zasady współpracy między podmiotem prowadzącym konserwację a RZE zostaną ujęte w „**Zasadach współpracy**”, które stanowią Załącznik nr 1 do umowy.

9. **RZE będzie informował Urząd Gminy o każdym przypadku nie wywiązywania się wykonawcy z przestrzegania „ zasad współpracy” co będzie podstawą do rozwiązania „ Umowy Użyczenia” urządzeń do konserwacji oświetlenia ulicznego.**

#### § 4

Dostawa energii elektrycznej dla potrzeb oświetlenia drogowego będzie odbywać się zgodnie z „**Umową o świadczeniu usług przesyłowych i sprzedaży energii elektrycznej**”.

#### § 5

1. Przekazanie urządzeń oświetlenia drogowego będących przedmiotem niniejszej umowy, nastąpi protokolarnie przy współudziale przedstawicieli obydwu stron. W protokole tym, stanowiącym załącznik nr 2 do „Umowy użyczenia”, należy podać:

- wykaz stacji transformatorowych wraz z przynależnymi do nich obwodami oświetlenia drogowego



w poszczególnych ulicach;

- sposób wykonania oświetlenia drogowego (oświetlenie podwieszane pod liniami napowietrzonymi n.n.) wraz z ilością i rodzajem punktów świetlnych;
- wykaz punktów zasilania, pomiaru i sterowania oświetleniem drogowym;
- ocenę stanu technicznego urządzeń oświetleniowych na dzień przekazania;
- wskazanie liczników energii elektrycznej na dzień przekazania;

2. Z dniem przekazania odpowiedzialność za stan techniczny użytych urządzeń oświetlenia drogowego spoczywa na Gminie.

## § 6

**Rozbudowa oświetlenia drogowego może być prowadzona jedynie w uzgodnieniu z RZE. Wybudowanie nowych urządzeń oświetlenia drogowego będzie odbywało się w oparciu o wydane przez RZE warunki przyłączenia do sieci rozdzielczej, a ich podłączenie może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody i stosownych poleceń na pracę. Dopuszczenie nowych urządzeń do eksploatacji musi być poprzedzone odbiorem technicznym przy udziale przedstawicieli RZE.**

## § 7

1. W związku z użyczeniem Gminie urządzeń oświetlenia drogowego, RZE nie będzie odpowiedzialny za przyjmowanie i realizację zgłoszeń o braku lub złej działalności oświetlenia drogowego będącego przedmiotem użyczenia.
2. Gmina jest zobowiązana do powiadomienia społeczności lokalnej o nr telefonów, pod którymi będą przyjmowane zgłoszenia reklamacyjne dotyczące oświetlenia drogowego.
3. W przypadku stwierdzenia, że niesprawność oświetlenia drogowego jest spowodowane usterką na urządzeniach eksploatowanych przez RZE, reklamacja powinna być przekazana do załatwienia przez służby energetyczne RZE.

## § 8

Gmina jest zobowiązana do podania do wiadomości RZE danych personalnych osoby reprezentującej Gminę celem utrzymywania bieżących kontaktów służbowych w sprawach objętych umową oraz odpowiedzialnej za nadzór nad prawidłowym prowadzeniem konserwacji oświetlenia drogowego przez osobę prawną lub fizyczną wybraną do konserwacji urządzeń pozostających na majątku PGE Dystrybucja S.A.

## § 9

1. Za szkody będące następstwem nieprawidłowej eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego odpowiedzialność cywilno- prawną ponosić będzie Gmina.  
**W przypadku, gdy następstwem nieprawidłowej eksploatacji oświetlenia drogowego będzie powstanie stanu zagrożenia dla zdrowia i życia osób postronnych, a także zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania elektroenergetycznej sieci rozdzielczej, RZE zastrzega sobie możliwość natychmiastowego wyłączenia sieci, w której powstało zagrożenie. W takim przypadku Gmina zobowiązana jest do natychmiastowego usunięcia powstałego zagrożenia swoim kosztem i staraniem.**
2. Kosztem za nie dostarczoną energię do odbiorców w wyniku wyłączenia sieci napowietrznej z podwieszonym przewodem oświetlenia drogowego, zostanie obciążona Gmina.

## § 10

Gmina będzie każdorazowo powiadamiać RZE o zmianie osoby prowadzącej konserwację urządzeń oświetlenia drogowego, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz zobowiąże nowego zleceniobiorcę do podpisania z RZE „Zasad współpracy”, zgodnie z § 3, ust. 8 niniejszej umowy.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania umowy na konserwację oświetlenia z wybranym wykonawcą tj. do dnia..... roku. Każda ze stron może ją rozwiązać z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. **W przypadku:**
  - **prorowadzenie przez osobę wskazaną przez Gminę konserwacji niezgodnie z obowiązującymi przepisami;**
  - **nie dotrzymanie przez ww. osobę uzgodnionych zasad współpracy, RZE będzie powiadamiał o powyższym Gminę i może to być podstawą do wypowiedzenia niniejszej umowy.**
3. **W przypadku rozwiązania umowy Gmina zobowiązuje się do zwrotu urządzeń oświetlenia drogowego w stanie technicznym nie gorszym od stanu przed przejęciem w użytkowanie, z uwzględnieniem ich naturalnego zużycia.**
4. **Ewentualne koszty, związane z przywróceniem właściwego stanu technicznego sieci oświetlenia drogowego poniesie Gmina. Zakres kosztów zostanie określony w protokole przekazania.**

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące użyczenia.

§ 13

Spory wynikające z realizacji umowy będą rozpatrywane przez sądy powszechne właściwe miejscowo wg siedziby RZE.

§ 14

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**RZE Radom**

**Gmina Białobrzegi**

.....

.....

**Załącznik nr 1 do umowy użyczenia**

**Zasady współpracy  
pomiędzy:**

**PGE ZEORK Dystrybucja S.A. Rejonowym Zakładem Energetycznym Radom.**

reprezentowany przez:

.....**Wojciecha Jankowskiego**.....- Dyrektora RZE Radom  
zwanym dalej „RZE”;

a.....

z siedzibą w....., ulica.....

zarejestrowanym w....., pod numerem.....

reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

prowadzącym konserwację urządzeń oświetlenia drogowego na zlecenie Gminy Białobrzegi

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

zawarte w obecności przedstawiciela Gminy Białobrzegu

.....

Wykaz miejscowości i obwodów przekazanych do konserwacji oświetlenia ulicznego zawarty jest w  
Załączniku nr 2 do „Umowy użyczenia” z dnia..... .

**1. Dokumenty związane:**

Niniejsze zasady współpracy zostały opracowane na podstawie następujących przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych ( Dz. U. Z dnia 8 października 1999 r. Nr 80 poz. 912);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci ( Dz. U. Z dnia 21 maja 2003r. Nr 89, poz. 828 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego ( Dz. U. z dnia 29 maja 2007 r. Nr 93 poz.623);
- Instrukcja ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A .
- Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.;
- Taryfa dla OSD, zatwierdzona przez Prezesa URE;

**2. Konserwacja oświetlenia drogowego dotyczy:**

- opraw oświetleniowych z wysięgnikami, źródłami światła oraz ochroną od porażen ( uziemiaenia ochronne);
- bezpieczników zabezpieczających oprawy oraz obwody oświetlenia drogowego;
- przewodów oświetlenia drogowego podwieszonoego w istniejących liniach napowietrznych oraz obwodów napowietrznych i kablowych oświetlenia wydzielonego;
- aparatury załączającej i sterującej oświetleniem drogowym;
- oświetleniowych linii kablowych zasilających i rozdzielczych;
- szaf kablowych i pomiarowych – rozdzielczych oświetlenia wydzielonego oraz pomiarowo-sterujących oświetlenia podwieszonoego;
- słupów oświetleniowych ( betonowych i metalowych) w oświetleniu wydzielonym wraz z wnękami bezpiecznikowymi oraz zamknięcia tych wnęk;

### 3. Zakres prac konserwacyjnych na oświetleniu drogowym.

- przegląd i konserwacja aparatury łączeniowej i sterowniczej;
- czyszczenie i konserwacja tablic sterowniczych i rozdzielczych;
- kontrola i konserwacja złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci;
- wymiana bezpieczników;
- czyszczenie opraw, kloszy i odbłyśników;
- wymiana i naprawa elementów opraw;
- wymiana uszkodzonych źródeł światła;
- regulacja położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników;
- konserwacja konstrukcji wsporczych, słupów oświetlenia wydzielonego, wysięgników, przewieszek;
- regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego;
- prostowanie słupów oświetlenia wydzielonego;
- uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk itp.;
- malowanie konstrukcji stalowych, szafek, wnęk, uzupełnianie opisów;
- wycinka gałęzi zasłaniających oprawy oświetleniowe;
- lokalizacja i naprawa uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetlenia;
- wymiana uszkodzonych zasilen punktów sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonym pod liniami napowietrznymi n.n.;
- pomiary eksploatacyjne ( rezystencja uziemień ochronnych, izolacji kabli);

#### 4. Granice stron.

4.1 Strony ustalają, że granicą stron na obwodach elektrycznych oświetleniowych wydzielonych oraz podwieszonych pod istniejącymi liniami napowietrznymi niskiego napięcia, zasilanych bezpośrednio ze:

- stacji transformatorowych – są zaciski kablowe na podstawach bezpiecznikowych w stacjach transformatorowych po stronie odbioru;
- skrzyń oświetleniowych – są zaciski kablowe na podstawach bezpieczników w stacji transformatorowych po stronie odbioru, a dla linii napowietrznych zaciski prądowe na słupie w miejscu podłączenia przewodu zasilającego skrzynkę sterowniczo- pomiarową;
- skrzyni oświetleniowo – rozdzielczych- są zaciski kablowe na podstawach bezpiecznikowych w skrzyni po stronie odbioru;

4.2 Urządzenia takie jak: stycznik, zegar, wyłącznik w obwodach sterowniczych, obwód sterowniczy od zacisków wejściowych bezpiecznika do urządzenia sterującego pozostają w konserwacji Wykonawcy, a pozostałe elementy w konserwacji RZE.

**Obsługa liczników energii elektrycznej należy do służb energetycznych RZE.**

### 5. Zasady przyjmowania reklamacji oświetleniowych.

5.1. W związku z użyczeniem Gminie / Miastu ..... urzędzeń oświetlenia drogowego, RZE nie będzie przyjmował do realizacji zgłoszeń o braku lub złej działalności oświetlenia drogowego na terenie Gminy / Miasta

5.2. Wszystkie reklamacje dotyczące działania oświetlenia drogowego będzie przyjmował Wykonawca, konserwujący urządzenia będące przedmiotem użyczenia, pod numerami telefonów:

- imię i nazwisko .....tel. nr - .....

### 6. Wymagania kwalifikacyjne dla osób prowadzących konserwację oświetlenia drogowego

6.1. Konsekwencją użyczonego Gminie / Miastu .....oświetlenia drogowego mogą zajmować się osoby spełniające następujące wymagania kwalifikacyjne:

- dozoru - dla kierujących czynnościami osób wykonujących prace w zakresie konserwacji, napraw, czynności kontrolno- pomiarowych i montażu urządzeń oświetlenia drogowego;
- eksploatacji - dla wykonujących prace w zakresie konserwacji- czynności związane z zabezpieczeniem i utrzymaniem należytego stanu technicznego urządzeń oświetlenia drogowego- posiadające dodatkowo uprawnienia w zakresie wykonywania prac pod napięciem ( PPN ) ;

6.2. Osoby wykonujące prace konserwacyjne urządzeń oświetlenia drogowego, będące pracownikami Wykonawcy, powinny okazywać się oryginalnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi przy każdym dopuszczeniu do pracy na sieci RZE;

6.3. RZE zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia Wykonawcy do pracy na sieci RZE w przypadku niezgodności podanego składu osobowego brygady ze stanem brygady w chwili dopuszczenia lub w przypadku braku oryginalnych zaświadczeń kwalifikacyjnych w miejscu pracy.

## **7. Przystąpienie do prac związanych z konserwacją oświetlenia drogowego**

7.1. Prace konserwacyjne oświetlenia drogowego, podwieszonoego na istniejących słupach linii nn, należy wykonywać bez wyłączania linii, **stosując w szerokim zakresie technologię prac pod napięciem ( PPN).**

7.2. Zgodnie z „**Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.**” prace w technologii ( PPN).

7.3. Obowiązkiem osoby kierującej czynnościami osób wykonujących prace na oświetleniu drogowym jest zgłaszanie się do służb ruchowych RZE z aktualnym wykazem składu brygady wraz z grupami kwalifikacyjnymi ( D, E i PPN) celem uzyskania pisemnego polecenia na wykonanie pracy .

7.4. Obowiązkiem brygady konserwującej urządzenia oświetlenia drogowego jest utrzymywanie stałego kontaktu ze służbami dyspozytorskimi RZE.

7.5. Dopuszcza się wykonywanie na urządzeniach oświetlenia drogowego niżej wymienionych prac bez polecenia:

- kontrola i konserwacja złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci;
- wymiana bezpieczników;
- czyszczenie opraw, kloszy i odbłyśników;
- wymiana i naprawa elementów opraw;
- wymiana źródeł światła;
- regulacja położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników;
- uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk itp.;

Warunkiem wykonywania ww. prac jest opracowanie przez Wykonawcę instrukcji stanowiskowej montera oświetlenia ulicznego i zapoznanie z nią pracowników.

7.6. Przed przystąpieniem do wykonywania prac nie wymagających polecenia należy o powyższym powiadomić dyspozytora Rejonowej Dyspozycji Mocy.

7.7. W wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, wymagających wyłączenia linii napowietrznej niskiego napięcia, Wykonawca jest zobowiązany do:

- powiadomienia z jednodobnym wyprzedzeniem RZE o planowanym terminie wykonywania prac konserwacyjnych, celem skoordynowania planowanego wyłączenia linii z ruchem urządzeń w RZE oraz ogłoszeniu przerw w dostawie energii elektrycznej dla ludności ;
- zgłoszenia się do RZE z aktualnym wykazem składu brygady wraz z grupami kwalifikacyjnymi celem uzyskania pisemnego polecenia na wykonanie pracy;
- przystąpienia do prac jedynie po wyłączeniu przez pracowników Pogotowia Energetycznego RZE linii napowietrznej niskiego napięcia i dopuszczeniu Wykonawcy do wykonywania pracy;
- utrzymywaniu kontaktu telefonicznego z Rejonową Dyspozycją Mocy podczas wykonywania pracy;
- powiadomienia służb dyspozytorskich RZE o zakończeniu prac i gotowości urządzeń do załączenia pod napięcie;

7.8. Czas wyłączenia linii niskiego napięcia powinien wynikać z rzeczywistego czasu wykonywanych prac konserwacyjnych oświetlenia drogowego;

7.9. W przypadkach awaryjnych, wymagających bezzwłocznego przywrócenia sprawności urządzeniom oświetlenia drogowego, niezbędne do wykonania prace uzgadniane będą na bieżąco.

7.10. RZE zastrzega sobie możliwość niedotrzymania wcześniej ustalonych terminów dopuszczeń do pracy, jeżeli zmusi go do tego sytuacja awaryjna na innych urządzeniach energetycznych.

7.11. Prace konserwacyjne na wydzielonych liniach oświetlenia drogowego będą wykonywane bez koordynacji z RZE, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy.

#### 8. Pracownikom Wykonawcy zabrania się:

- dokonywania samowolnych wyłączeń obwodów linii niskiego napięcia, na których podwieszony jest oświetlenie drogowo;
- zrywania plomb na licznikach energii elektrycznej oraz innych urządzeniach będących na majątku PGE Dystrybucja S.A. ;
- wykonywania samowolnie zmian w sposobie zasilania obwodów oświetlenia drogowego;
- rozszerzanie ustalonego w poleceniu zakresu prac;
- dokonywania zmian miejsca pracy bez powiadomienia służb dyspozytorskich RZE;

#### 9. Opłaty

RZE pobierać będzie każdorazowo opłaty wynikające z aktualnie obowiązującej „Taryfy dla OSD” związane z:

- dopuszczeniem Wykonawcy do robót na oświetleniu drogowym wydzielonym lub podwieszonym, za wyjątkiem robót wynikających z przyczyn dotyczących RZE;
- powiadomieniem odbiorców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi osoba konserwująca oświetlenie drogowe na jej wniosek i koszt;
- uszkodzeniem lub spowodowaniem błędnego działania układu pomiarowo- rozliczeniowego;
- .....

#### 10. Postanowienie końcowe.

**Prace na urządzeniach oświetlenia drogowego wykonywane bez dotrzymania przedmiotowych zasad współpracy, traktowane będą przez RZE jako samowolna działalność osób postronnych.**

**Zawiadomienia o takich faktach będą kierowane do Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach jako niedotrzymanie przez Urząd podpisanej Umowy użyczenia a także do Państwowej Inspekcji Pracy jako stworzenie zagrożenia dla osób postronnych.**

**RZE Radom**

**Wykonawca**

.....

.....

**Urząd Gminy**

.....