



GMINA BIAŁOBRZEGI

ul. Plac Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi

ROZDZIAŁ IV

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
(PROJEKT ZAPISÓW UMOWY)

UMOWA NR /2011

W dniu 2011r. w Białobrzegach, pomiędzy:

Gminą Białobrzegi,

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

p. **Wiesława Banachowicza** - **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi,**
przy kontrasygnacie *Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi – p. Anny Fatek*

a firmą:
z siedzibą: ,
wpisaną do rejestru pod nr ,
prowadzonego przez ,
zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:
1. p. ,
2. p. ,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078 z późn. zm.) , została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy, **zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego**, Nr sprawy: **WIIIFIS 271.12.2011**, jest wykonanie **”Przebudowy drogi gminnej nr 110111W Leopoldów – Brzeska Wola, gmina Białobrzegi”**, wg nomenklatury CPV: 45100000-8, 45233000-9.
2. Szczegółowy zakres prac wyszczególniony został zawarty w Rozdziale III SIWZ -„Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia”.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością** przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy ogólnej i bezpieczeństwem, **na ustalonych niniejszą Umową warunkach.**
4. Zamawiający oświadcza, że teren na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej Umowy, stanowi własność Gminy Białobrzegi.

Obowiązki Stron

§ 2

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac w terminie, o którym mowa w **§ 3, pkt 1.**
 - 2) Dokonanie odbiorów prac, zgodnie z postanowieniami zawartymi w **§ 7.**
 - 3) Dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami **§ 5 i 6.**
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - 1) Protokolarne przejęcie terenu prac w terminie określonym w **§ 3, pkt 1.**
 - 2) Zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności.
 - 3) Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż..
 - 4) Wykonywanie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką ogólną, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
 - 5) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 6) Dostarczenie materiałów (wszystkie użyte materiały muszą być I klasy).

- 7) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i sprawozdań dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 8) Zgłoszenie osobie odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu, bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7.
- 9) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego podczas odbiorów prowadzonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy w trakcie trwania prac, a także wynikających z okresu gwarancyjnego określonego w § 9, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
- 10) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prac. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, lub opóźnienie terminu wykonania prac.
- 11) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7.
- 12) Utrzymanie terenu prac w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- 1) **termin przekazania terenu prac** od dnia roku,
- 2) **termin zakończenia realizacji** przedmiotu umowy: do roku.

Zatrudnienie Podwykonawców

§ 4

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, powierzony **zakres prac** wynikający z zapisów niniejszej Umowy wykona **w 100 % siłami własnego Przedsiębiorstwa / Konsorcjum**.
2. Wykonawca zatrudni Podwykonawcę^{*)} przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie:

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie umowne** za wykonanie przedmiotu Umowy **do kwoty:**
 - 1) **netto:** zł (słownie:),
 - 2) **brutto:** zł (słownie:),
 - 3) w tym: **kwota brutto** zawiera wartość **podatku VAT** w wysokościzł (słownie:),**zgodnie ze złożoną ofertą.**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, łącznie z kosztami ogólnymi, związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu prac, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza prac, pełną obsługę geodezyjną współpracę z Zamawiającym, itp.

Zasady płatności wynagrodzenia § 6

1. **Strony postanawiają**, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jednorazowo na podstawie wystawionej faktury po zakończeniu i odbiorze całości robót będących przedmiotem zamówienia składającego się na poszczególne zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy oraz złożenie oświadczeń ewentualnych podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
3. Wraz z wnioskiem o **dokonanie odbioru końcowego**, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy (kosztorys powykonawczy).
4. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem z konta Zamawiającego **w terminie do 30 dni** od daty złożenia faktury.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.
6. Za zwłokę w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
7. Składniki cenotwórcze ustalone w kosztorysie ofertowym nie podlegają zmianom, z wyjątkiem

Odbiory prac

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:
 - a) odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory prac zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przy udziale osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy wyznaczonej przez Zamawiającego, a Wykonawca będzie powiadamiać w/w osobę o gotowości do tych odbiorów prac. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć prace zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich prac, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1, lit. a), dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia osobie odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych prac do odbioru końcowego, najpóźniej na 1 dzień przed rozpoczęciem tego odbioru, składając jednocześnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego kompletny operat, jako niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

§ 8

1. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy p., uprawnieniado kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznacza do obsługi umowy ze strony Zamawiającego inspektora nadzoru p.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 9

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres 36 miesięcy, a bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, tj.:zł (słownie:) w formie:
stanowiące 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w gwarancji bankowej (może być wystawione przez bank krajowy lub zagraniczny).
Gwarancja wystawiona przez bank zagraniczny musi być potwierdzona przez bank krajowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – po zakończeniu należyte wykonanych prac, w ciągu 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i otrzymania faktury od Wykonawcy,
 - 2) Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
 - 3) W przypadku nienależytego wykonania Umowy, pozostałe zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania gwarancji, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
5. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym

6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji.

Kary umowne

§ 10

1. **Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:**
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: **0,5% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości: **0,1% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10% wynagrodzenia umownego netto**, określonego w § 5, ust. 1.
2. **Łączna wartość kar umownych** płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie **nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego netto**, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem **nienależytego wykonania przedmiotu Umowy** i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
4. **Wykonawca** nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 11

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy:**
- Wystąpi istotna zmiana okoliczności** powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w **interesie Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić **w terminie 7 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
 - Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
 - Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
 - Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji prac w stosunku do założeń umownych **o dłużej niż 14 dni**.
 - Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób różny od opisanego w Umowie.
 - Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależy wykonywać swoje zobowiązania umowne. Za nienależyte wykonane prace wynagrodzenie nie przysługuje.
- W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 ÷ 6, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.**
2. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. **Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności** takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie **14 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy.
- 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w **terminie 14 dni** usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, **Strony** zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu **7 dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze **Stron** odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 1**, **każda ze Stron** może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do **Sądu Powszechnego**, właściwego ze względu na **siedzibę Zamawiającego**.
3. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac podstawowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy (zgodnie z zapisami w punkcie 19.6 SIWZ regulującej postępowanie przetargowe zakończone podpisaniem niniejszej umowy).
6. **Integralną część Umowy stanowią:**
 - a) dokumenty poświadczające, że kierownik robót posiada dopuszczalne przepisami prawa uprawnienia.
 - b) dokument poświadczający przynależność w/w osoby do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa
 - c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - d) dokumentacja przetargowa w całości (w posiadaniu Zamawiającego),
 - e) inne dokumenty wymienione w Umowie jako jej integralna część.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy **Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych**.
8. Umowę niniejszą sporządzono w **czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*)
**) W umowie pozostanie zapis w zależności od statusu wybranego jako najkorzystniejszego Wykonawcy. W umowie wprowadzony zostanie zapis w przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawcy.

IlIFS 271.12.2011 „Przebudowa drogi gminnej nr 110111W Leopoldów – Brzeska Wola, gmina Białobrzegi”