

PROJEKT BUDOWLANY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W BIAŁOBRZEGACH

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. RADOSŁAWA LOMBARSKA
UPR. BUD. ARCHITEKTURA NR 178/KL/75

INWESTOR: GMINA BIAŁOBRZEGI
26 – 800 BIAŁOBRZEGI

PLAC ZYGMUNTA STAREGO 9

LOKALIZACJA: BIAŁOBRZEGI, UL. KOŚCIELNA 31

DZIAŁKA NR 833/6

INWESTOR: GMINA BIAŁOBRZEGI
26-800 BIAŁOBRZEGI
PLAC ZYGMUNTA STAREGO 9

OBIEKT: BUDYNEK MIEJSKO-GMINNEGO DOMU KULTURY
NA DZIAŁCE NR 833/6 W BIAŁOBRZEGACH

TEMAT

OPRACOWANIA: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU, BUDOWA
PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Strona tytułowa.
2. Opis techniczny.
3. Informacja BIOZ.
4. Szkic lokalizacji w skali 1 : 10 000.
5. Projekt zagospodarowania działki w skali 1 : 500.
6. Część graficzna – w skali 1 : 50.
 - rzut przyziemia,
 - rzut połaci dachowej,
 - elewacja północna,
 - elewacja wschodnia.
 - elewacja południowa,
 - elewacja zachodnia,
 - zestawienie stolarki do wymiany,
 - kolorystyka elewacji,
 - oświadczenie i uprawnienia projektanta.
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
8. Litery i postacie na elewacji.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja do celów projektowych,
- uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem,
- normy i przepisy budowlane.

2. Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy	598,19 m ²
- powierzchnia użytkowa parteru	488,87 m ²
- powierzchnia użytkowa I piętra	440,57 m ²
- kubatura budynku	4 203,00 m ³
- kubatura ogrzewana	4 203,00 m ³
- pole powierzchni przegród zewnętrznych	936,00 m ²

3. Opis stanu istniejącego

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury znajduje się przy ul. Kościelnej 31 w Białobrzegach. Budynek składa się z II kondygnacyjnej części dydaktyczno-rozrywkowej oraz parterowego łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem MGOK a nowobudowanym.

4. Zakres robót termomodernizacyjnych obejmuje:

- docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachów,
- wymianę okien dotychczas niewymienionych,
- wymianę drzwi zewnętrznych dotychczas niewymienionych,
- budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych z remontem schodów,
- adaptację łącznika na kotłownię gazową,
- przeniesienie kotłowni gazowej do adaptowanego pomieszczenia – odrębne

opracowanie,

- wykonanie przyłącza gazowego – odrębne opracowanie.

5. Ocena stanu technicznego ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne wykonane z cegieł pełnych palonej i cementowej, otynkowane tynkiem cem.-wap. Ogólnie stan techniczny ścian można określić jako dobry, a po miejscowych naprawach i odpowiednim przygotowaniu całego podłoża mogą być poddane dociepleniu. Szczegółowa ocena stanu technicznego, określenie potrzeb cieplnych oraz określenie optymalnej grubości docieplenia podane są w audycie energetycznym.

6. Opis wykonania docieplenia ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji i dociepleniem stropodachu

6.1 Ogólny opis wykonania docieplenia ścian zewnętrznych

6.1.1 Technologia wykonania

- prace ociepleniowe . wykonać „według jednego systemu ociepleń ścian zewnętrznych.
- wykończenie elewacji - szlachetna wyprawa akrylowe barwiona w masie, (uziarnienie wypełniacza 1,5-2,0 mm),
- cokoły i kominy – wyprawa żywicznym tynkiem mozaikowym,

6.1.2. Grubość docieplenia styropianem

- ściany zewnętrznej -12,0 cm
- ściany piwnic - 8,0 cm
- ościeża okien i drzwi - min. 2,0 cm

6.1.3. Roboty przygotowawcze

- oczyszczenie z brudu, wyrównanie ubytków zaprawą cementową.

6.1.4. Roboty towarzyszące

- demontaż starej i wykonanie nowej instalacji odgromowej (zwody pionowe -drut stalowy ocynkowany min. 0,8 mm) ułożonej w rurkach PCV, skrytej pod styropianem, złącza kontrolne w puszkach hermetycznych – widoczne,
- demontaż wszystkich obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych i założenie nowych z twardego w kolorze ciemnoszarym (np. system Marley),
- wymiana podokienników zewnętrznych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej grub. 0,55 mm i szer. w rozwinięciu ok. 40 cm (kapinos 5 cm),
- po zdemontowaniu rusztowań teren wokół budynku doprowadzić do należytego

wyglądu,

6.2. Opis technologii wykonania docieplenia systemowego.

6.2.1 Kolejność wykonywania robót.

- prace przygotowawcze obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz montażu rusztowań i zdjęcie obróbek blacharskich,
- przygotowanie masy klejowej,
- przyklejanie płyt styropianowych,
- nakładanie na styropian warstwy z masy klejącej i zbrojenie jej tkaniną szklaną,
- wykonanie warstwy tynkarskiej z masy lub zaprawy, tynkarskiej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.

6.2.2 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do ocieplenia należy przygotować materiały, narzędzia i sprzęt oraz sprawdzić jakość materiałów a przede wszystkim styropianu i zapraw tynkarskich i klejących.

Do elewacji należy stosować płyty ze styropianu ekspandowanego – klasyczny EPS 70 - 40 o gęstości objętościowej nie mniejszej niż 15 kg/m³ i nie większej niż 20 kg/m³ a na ocieplenie piwnic polistyren ekstrudowany – styrodur, odpowiadające podstawowym wymaganiom:

- wymiary nie większe niż 600 x 1200 mm \pm 0,3 %, grubość zgodna z projektem technicznym ocieplenia,
- struktura styropianu zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki,
- powierzchnia płyt szorstka po krojeniu z płyt,
- krawędzie płyt proste z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i wyłamań,
- wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni nie mniej niż 8 N/cm²
- styropian frezowany na zakład.

Płyty styropianowych nie można stosować do ocieplania ścian bezpośrednio po wyprodukowaniu lecz dopiero po okresie sezonowania wynoszącym około 8 tygodni. Każda partia płyt styropianowych dostarczana na budowę powinna być zgodna z podanymi wyżej wymaganiami oraz podaną datą produkcji. Płyty grubości w zależności od potrzeb.

Tkanina tynkarska odpowiadająca wymaganiom PN-92/P-85010. Zaprawa klejąca i tynkarska powinna stanowić jednolity pod względem zabarwienia proszek bez zbryleń i obcych wtrąceń łatwy do wymieszania z wodą. Wymagana przyczepność do styropianu:

- w stanie powietrzno suchym nie mniej niż 0,1 N/mm,
- po 24 godzinach działania wody nie mniej niż 0,1 N/mm (zarówno w stanie powietrzno suchym jak i po zawilgoceniu zerwanie powinno nastąpić w styropianie). Następną czynnością po sprawdzeniu jakości materiałów jest zamontowanie rusztowań.

6.2.3 Mocowanie płyt izolacji termicznej

Płyty styropianowe należą przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze nie mniejszej niż 5°C. Elementem mocującym płyty jest zaprawa klejowa K-20. Przygotowanie zaprawy polega na wsypaniu zawartości worka (25 kg) do wiaderka z odmierzoną ilością wody (około 5 - 5,5 l) i wymieszaniu całości mieszadłem wolnoobrotowym do uzyskania jednolitej konsystencji. Klej jest gotowy do użycia po około 5 - 10 minutach i ponownym przemieszaniu. W przypadku bardzo równego podłoża można nakładać na całą powierzchnię płyty przy pomocy stalowej pacy zębatej. W przypadku podłoża niezbyt równego, chropowatego lub wykazującego odchyłki od pionu klej należy nakładać tzw. metodą punktowo - krawędziową. Ilość powinna być każdorazowo tak dobrana, że po dociśnięciu płyty do podłoża powinien on pokryć minimum 60 % powierzchni. Płytę z nałożonym klejem należy każdorazowo przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt ocieplających powinny do siebie szczelnie przylegać a masa klejąca nie powinna między nie wnikać. Płyty należy układać z przewiązaniem zarówno na powierzchni ścian jak i na narożach. Grubość warstwy klejowo powietrznej może przy większych wklęsłościach podłoża wynosić do 25 - 30 mm z zachowaniem minimum 60 % przyklejonej powierzchni netto. Przy większych odchyłkach celowe jest niwelowanie przez użycie styropianu o różnej grubości.

Operacja wyrównywania nierówności warstwy wyrównującej jest bardzo ważną czynnością w technologii ocieplania metodą „lekką - mokrą” odpowiedzialną za końcowy efekt zmierzający do uzyskania elewacji gładkiej, bez zagłębień i wypukłości. Czynności późniejsze nie dają zgodnej z technologią skutecznej możliwości poprawienia niestaranności tego typu prac łączy klejowe należy dodatkowo wzmocnić deblami z tworzywa sztucznego (kołkami) w ilości 4 szt. na m², a w miejscach szczególnie narażonych np. narożach budynku w ilości zwiększonej do max. 8 szt. na m. Otwory na kołki można wykonywać po całkowitym związaniu klej u pod styropianem tj. co najmniej po dwóch dniach od przyklejenia płyt. Głębokość otworu powinna być o 1 cm większa od długości kołka, która powinna być tak

dobrana, aby długość zakotwienia w warstwie muru wynosiła minimum 6 cm nie licząc tynku. Główki łączników nie mogą wystawać poza płaszczyznę styropianu, lecz powinny być z nią dokładnie zlicowane. Przed wykonaniem warstwy zbrojeniowej uszczelnić trzeba styki styropianu ze stolarką i obróbkami blacharskimi przy pomocy elastycznej masy, najlepiej akrylowej.

6.2.4 Wykonanie warstwy zbrojeniowej

Warstwa zbrojeniowa na powierzchni styropianu wykonana jest jako min. 3 mm grubości gładź z kleju K-20, w którym zatopiona jest specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojeniowa z włókien szklanych. Siatka jest zabezpieczona powierzchniowo, przez kąpiel ochronną przed agresywnymi alkaliami zawartymi w masie szpachlowej. Wykonanie warstwy zbrojeniowej rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powyżej 5°C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w ciągu 24 godzin, wówczas nie należy przyklejać siatki zbrojeniowej, nawet jeżeli temperatura podczas pracy jest wyższa niż 5°C. Przygotowany materiał należy naciągać na ścianę z jednoczesnym formowaniem jego powierzchni pacą zębatą 10/12 mm w bruzdy. Nałożony klej zachowuje odpowiednią plastyczność przez około 10 - 30 -minut w zależności od temperatury i wilgotności powietrza. Dlatego należy unikać pracy przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze.

W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaszpachlować na gładko siatkę zbrojeniową. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, nawet miejscami siatki bez otulenia. Nie wolno wykonywać warstwy zbrojeniowej metodą zaszpachlowania klejem uprzednio rozmieszczanej na ociepleniu siatki. Partie budynku szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne, a więc ściany parteru do wysokości 2 m powyżej terenu powinny być wzmocnione dodatkową warstwą siatki, czyli tzw. warstwą podwójnie zbrojoną. Na narożnikach budynku siatka powinna być-wywinięta, po 15 cm poza narożnik z każdej strony. Dla lepszego zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi należy w narożnikach budynku na parterze i narożnikach ościeży drzwi wejściowych, przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane narożniki aluminiowe. Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej głębokości. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20 x 35 cm. Po całkowitym wyschnięciu warstwy zbrojeniowej, tj. nie wcześniej niż po dwóch dniach, można przystąpić do wykonania podkładu tynkarskiego.

6.2.5 Wykonanie podkładu tynkarskiego

Podkład tynkarski jest materiałem o konsystencji gęstej śmietany. Należy go stosować bez rozcieńczenia, w temperaturach do + 5°C do 25°C. Nakładać w jednej warstwie, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego. Czas wysychania zależnie od warunków atmosferycznych wynosi od 4 do 12 godzin. Podkład może służyć jako tymczasowa warstwa ochronna przez okres 6-ciu miesięcy, w sytuacji gdy np. w skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych (zima) nie jest możliwe nałożenie tynków.

6.2.6 Nakładanie tynku szlachetnego

Projektuje się wykonanie zewnętrznej warstwy wyprawy tynkiem silikatowym. Przygotowanie materiału polega na wsypaniu całej zawartości worka do odmierzonej każdorazowo tej samej ilości wody (około 5 - 5,2 l) i dokładnym wymieszaniu mieszadłem wolno obrotowym do jednolitej konsystencji. Materiał jest gotowy do użycia po około 5 - 10 minutach i ponownym przemieszaniu.

Czynności nakładania i strukturywania mogą być prowadzone w temperaturach od + 5°C do 25°C przy unikaniu-bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru lub deszczu. Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar tynku ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna. Zdejmowany materiał odkładać do pojemnika roboczego. Po przemieszaniu nadaje się on do dalszego użycia. Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie lub zagładzenie świeżo nałożonego materiału. Tynki o strukturze -drobno baranka wystarczy tylko zagładzić ruchami okrężnymi. Tynki o strukturze rowkowej należy zacierać mchami okrężnymi lub podłużnymi - pionowymi albo poziomymi (zależnie od oczekiwanego rysunku). Czas otwarty pracy (od naciągnięcia do zafakturowania) dla cienkowarstwowych, strukturalnych wypraw tynkarskich jest ograniczony i wynosi z reguły od 5 do 30 minut. Zależy głównie od temperatury powietrza i podłoża, wilgotności, nasłonecznienia oraz wiatru. Aby uniknąć powstawania widocznych cieni należy zwrócić uwagę na zakup towaru z jednakową datą produkcji. Istotną cechą tynków cienkowarstwowych jest ich sposób wykonania z zastosowaniem „mokre na mokre”. Oznacza to, że wszystkie nanoszone na ścianę partie tynku muszą być zatarte wówczas, kiedy poprzednie jeszcze nie związały. Nie wolno dopuścić do pozostawienia przysychającego na krawędziach. nałożonego na ścianę tynku.

6.2.7 Wykonanie obróbek blacharskich

Wykonując nowe obróbki blacharskie z twardego PCV powlekanej, należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Obróbki należy mocować do kołków drewnianych, osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie lub w inny sposób zabezpieczający trwałe i szczelne zamocowanie do ścian. Do zamocowania obróbek blacharskich części okapowej dachów należy zamontować belki drewniane 15x15 cm.

6.2.8 Uwagi dodatkowe

Ościeżnice okienne w miarę możliwości ocieplić z zastosowaniem płyt styropianowych gr. 2 cm. Styropian w styku z płytą należy sfazować lub wyciąć w nim bruzdę, którą po przyklejeniu tkaniny zbrojącej trzeba wypełnić kitem elastycznym. Wszystkie prace należy wykonać w oparciu o instrukcję ITB 334/96 „*Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką*” oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod uprawnionym nadzorem technicznym. Wykonanie ocieplenia powierzyć wyspecjalizowanej firmie.

6.3 Docieplenie stropodachu styropapą gr. 15 cm z jednoczesnym pokryciem warstwą papy termozgrzewalnej .

6.4 Opis wykonania kolorystyki elewacji

- Cokół budynku - Tynk mozaikowy żywiczny wg. jednej technologii w kolorystyce wg. rysunków elewacji.
- Elewacje - Tynk akrylowy wg jednej technologii. Palety barw wg. rysunków elewacji.

7. Opis dotyczący wymiany okien i drzwi zewnętrznych

7.1 Okna z wysokoudarowego PCV , jednoramowe 3-komorowe, dwuszybowe ze szkła niskoemisyjnego. Okna w systemie rozwierno - uchylnym z możliwością rozszczelniania z montażem parapetów wewnętrznych w kotłowni z konglomeratu,

7.2 Drzwi wejściowe do budynków o konstrukcji aluminiowej, "profil ciepły" wypełnione szybą obustronnie bezpieczną a dołem wypełnienie pełne, wyposażone w samo zamykacz, kolor zgodnie z rysunkiem elewacji. Drzwi wejściowe do kotłowni ocieplane metalowe. Drzwi wejściowe do archiwum z PCV.

8. Docieplenie stropodachu

Zaprojektowano docieplenie istniejącego stropodachu pokrytego kilkoma warstwami papy asfaltowej na lepiku styropapą o grubości styropianu 15 cm. Styropapa to płyty styropianowe EPS 035 DACH PODŁOGA STANDARD o wymiarach 1000x1000 mm, laminowane jedno- lub dwustronnie papą podkładową na welonie z włókien szklanych typu P64/1200 przy użyciu kleju poliuretanowego. Papa wystaje poza obrys płyty styropianowej wzdłuż jednego boku na szerokości i jednego na długości płyty (zakładka 5 cm.). Styropapa przeznaczona jest do izolacji termicznej dachów płaskich i lekko spadzistych, tarasów oraz części podziemnej budynków. Płyty powinny być układane od zewnętrznej strony stropodachów na niepalnych podłożach tj. beton, blacha falista lub istniejące pokrycie papowe.

Sposób

montażu:

Na odpowiednio przygotowane podłoże należy przymocować płyty styropapy, zwracając szczególną uwagę na to, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt styropianowych były do siebie dobrze dociśnięte. Mocowanie płyt odbywa się za pomocą specjalnych łączników mechanicznych bądź odpowiednich klejów dopuszczonych przez Instytut Techniki Budowlanej.

W przypadku montażu za pomocą łączników mechanicznych, należy dobrać ich odpowiednią ilość, która uzależniona jest od następujących czynników:

- wysokości budynku,
- powierzchni dachu,
- strefy dachu.

Wszystkie te czynniki mają wpływ na siłę ssania wiatru. Aby odpowiednio dobrać liczbę dybli, należy podzielić dach na następujące strefy: środkową, krawędziową i narożną. Największe siły ssania wiatru występują w strefie narożnej, tu należy zastosować największą liczbę łączników, następnie w strefie krawędziowej i środkowej (np. 9, 5, 3 dyble na metr kwadratowy). Należy też zwrócić uwagę na nośności łączników, które producent podaje na opakowaniu.

W przypadku mocowania płyt za pomocą kleju lub mas bitumicznych, dopuszczonych do tego typu prac, ważne jest aby środki te nie zawierały związków organicznych, które mogłyby doprowadzić do degradacji styropianu. Do klejenia płyt styropianowych do blach najważniejsze są kleje poliuretanowe wolno- lub szybko schnące. Zużycie klejów podane jest przez producentów, należy jednak zwrócić uwagę na siłę ssania wiatru, analogicznie jak w przypadku mocowań mechanicznych. Dodatkowo, jeśli to możliwe, w strefach narożnych i krawędziowych zalecane jest zastosowanie mocowań mechanicznych (dotyczy to głównie dachów o dużej powierzchni i na wysokościach przekraczających 8m).

Na przymocowanych płytach styropapy można bezpośrednio wykonywać pokrycie dachowe z pap termozgrzewalnych typu PYE PV. Podczas tej czynności należy zwrócić szczególną uwagę by ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na styropapę. Grzać należy na rolkę, a po roztopieniu bitumu zawartego w papie, rolkę rozwijać zwracając uwagę na to by hydroizolacja była wykonana szczelnie.

9. Daszek nad wejściem głównym

Zaprojektowano nad drzwiami wejściowymi wejścia głównego daszek metalowy pokryty przezroczystą płytą z poliwęglanu wielokomorowego. Należy zastosować produkt gotowy będący w sprzedaży na rynku. Sposób zamocowania mechaniczny za pomocą kołków rozporowych utwierdzanych w warstwie nośnej ściany zewnętrznej lub za według systemowego rozwiązania producenta.

10. Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano podjazd przed wejściem od strony północnej co umożliwi osobom niepełnosprawnym dostanie się na teren Ośrodka Kultury i uczestniczenie w zajęciach w salach na parterze. Dojścia od strony parkingu – wschód oraz do wejścia głównego - północ. Z uwagi na zły stan techniczny przewidziano również remont schodów głównych projektując ich wykonanie z drobnowymiarowych elementów betonowych – kostka i obrzeża.

Zakres robót budowlanych dla podjazdu:

1. Rozbiórka części nawierzchni z kostki betonowej pod pochylnię dla osób niepełnosprawnych,
2. Rozbiórka schodów zewnętrznych głównych betonowych z podestem,
3. Rozbiórka prowizorycznej pochylni betonowej,
4. Wykonanie nowych schodów z elementów betonowych drobnowymiarowych: podstopnice z obrzeży trawnikowych obsadzanych w podłożu betonowym, nawierzchnia z kostki betonowej na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem,
5. Wykonanie wykopu jamistego pod fundament ścianki oporowej podjazdu dla niepełnosprawnych,
6. Wykonanie zbrojenia i zalanie ławy fundamentowej żelbetowej o przekroju 25x25 cm pod ściankę oporową,
7. Wymurowanie ścianki oporowej z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki 8 MPa z wyrobieniem krawężnika odbojowego o wysokości min 7 cm na pochylni,
8. Wykonanie podkładu z zagęszczonego kruszywa, podkładu z piasku stabilizowanego cementem i nawierzchni z kostki betonowej,

9. Wykonanie obustronnych poręczy ze stali kwasoodpornej z obsadzeniem,
10. Tynk mozaikowy na ścianach zewnętrznych podjazdu.
11. Wykonanie nawierzchni utwardzonej kostką betonową gr. 6 cm na podjeździe, schodach i dościach.

Uwaga:

Pochylnię dla osób niepełnosprawnych należy wykonać przestrzegając następujących zasad zawartych w warunkach technicznych:

- maksymalne nachylenie pochylni nie może przekraczać 6 %,
- nawierzchnia pochylni powinna być szorstka,
- pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m,
- wysokość górnej poręczy 90 cm, dolnej 75 cm powyżej płaszczyzny jezdnej,
- długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m,
- powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.

11. Warunki bezpieczeństwa pożarowego

Budynek niski w klasie odporności pożarowej - C. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III.
Technologia ocieplenia spełnia wymagania warunków technicznych rozporządzenia ministra z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie.

12. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

- wszelkie zmiany w trakcie prowadzenia robót należy uzgodnić z Projektantem lub z Inspektorem Nadzoru
- roboty wykonać zgodnie z technologią rozwiązania systemowego, sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Opracował:

BUDOWA BUDYNKU MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W BIAŁOBRZEGACH

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA NA BUDOWIE**

**INWESTOR: Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach
Białobrzegi Plac Zygmunta Starego 9**

**PROJEKTANT: mgr inż. arch. Radosława Lombarska
zam. Radom ul. Fałata 9**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

1. Przedmiot opracowania

- Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót dotyczących termomodernizacji MGOK znajduje się przy ul. Kościelna 31 w Białobrzegach.
- Opracowanie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dziennik Ustaw nr 120 poz. U 26).

2. Zakres robót przedmiotowego opracowania

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się :

- 2.1. Docieplenie ścian i dachu istniejącego budynku MGOK.
- 2.2. Modernizację instalacji odgromowej.
- 2.3. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
- 2.4. Budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych z remontem schodów głównych.

3. Wykaz istniejącego zagospodarowania

- 3.1. Działka nie jest ogrodzona.
- 3.2. Działka jest zabudowana obiektem MGOK o powierzchni zabudowy 598,19 m² i kubaturze 4 203,00 m³.
- 3.3. Sąsiaduje z działkami o zróżnicowanej zabudowie miejskiej.

4. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji projektowanego budynku i robót towarzyszących mogą wystąpić następujące niezamierzone zagrożenia:

- możliwość upadku pracowników przy pracy w wyższych partiach budynku,
- możliwość upadku się pracowników przy ocieplaniu dachu i ścian, przy pracach na wysokości - przy wykonywaniu robót elewacyjnych budynku z rusztowań i pomostów roboczych, kryciu dachów, montażu i demontażu rusztowań , pracach wykończeniowych i instalacyjnych wykonywanych za pomocą drabin.
- podczas pracy w miejscach ,gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów narzędzi i materiałów budowlanych,
- zatrucia pracowników przy pracach impregnacyjnych malarskich (o ile dostarczane elementy nie były poprzednio zaimpregnowane).

5. Instrukcja postępowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

- Pracownicy wykonujący roboty winni być przeszkoleni przez pracodawcę w zakresie bhp i w zakresie prawidłowej pracy i mieć doświadczenie na innych poprzednio prowadzonych budowach,
- Należy przygotować instrukcję określającą zachowanie pracowników w przypadku

wystąpienia zagrożeń.

- Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ze ścisłym przestrzeganiem przepisów - Prawa budowlanego, BHP, obowiązujących PN oraz zasadami wiedzy technicznej.

Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

1. przeciwpożarową - ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy,
2. pierwszej pomocy w nagłych wypadkach - ogólnodostępna wywieszona na terenie budowy,
3. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych tzn:
 - praca mechanicznych środków transportu,
 - praca na wysokości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

W zasadzie na budowie ze względu na jej niewielki obszar nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. W siedzibie kierownika budowy lub u inwestora powinien znajdować się dostępny w każdej chwili telefon wraz z wykazem numerów alarmowych.

Do prac na wysokości dołącza się listę kontrolną bhp pracy na wysokości

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami bhp ,będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy ,kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

Obowiązkiem kierownika budowy jest:

- prowadzenie robót ściśle według dokumentacji technologiczno organizacyjnej obiektu
- przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości ,zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa montażu ,normami oraz ogólnymi i szczegółowymi przepisami bhp. - wyposażenie pracowników w obowiązujące ochrony osobiste.
- dokonywanie kontroli stanowisk pracy na wysokościach zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających.
- wyznaczenie stref niebezpiecznych przy budynkach oraz oznaczenie ich znakami ostrzegawczymi.

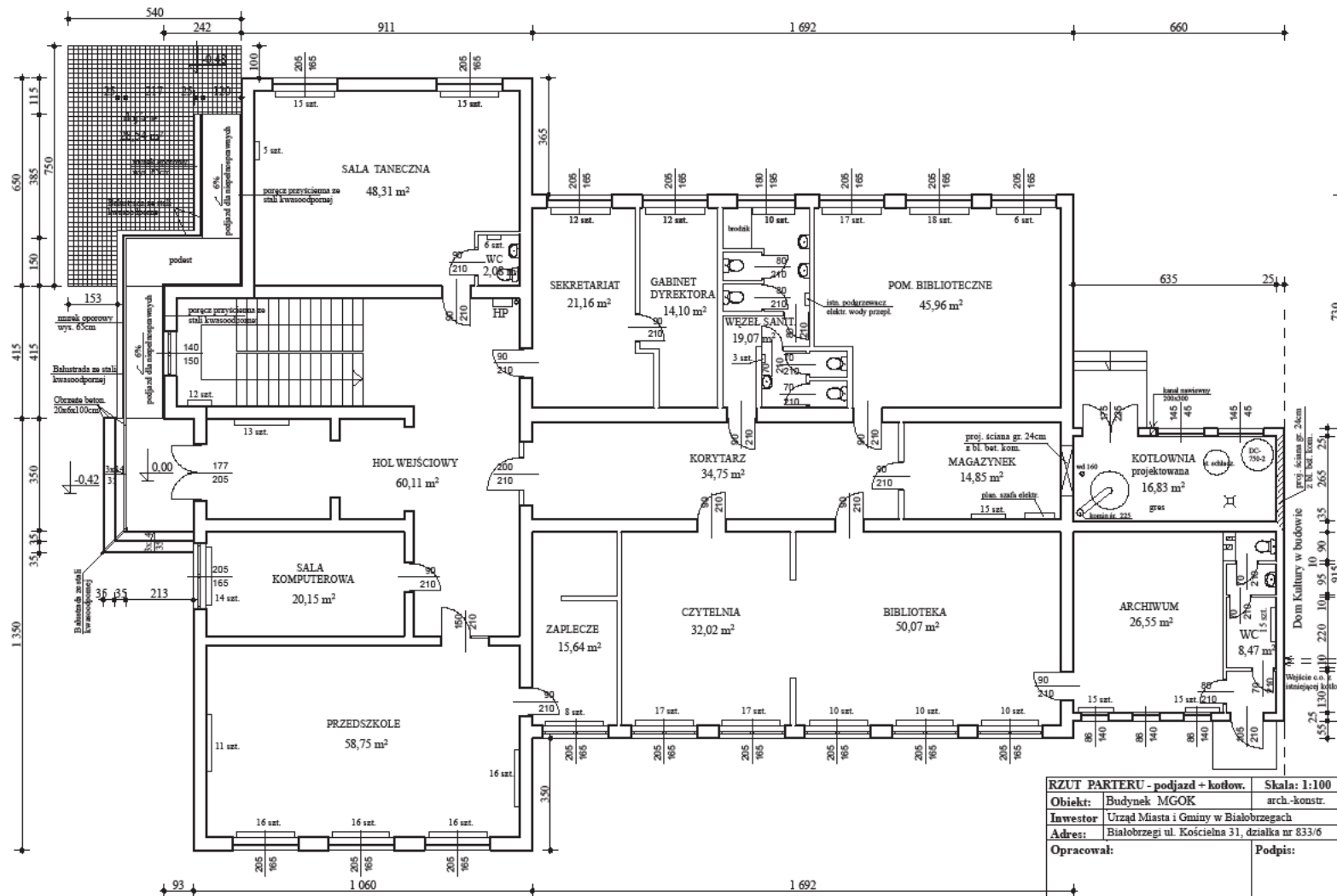
Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości powinni:

- przejść szkolenie podstawowe i okresowe bhp a instruktaż ogólny powinien zaznajomić ich z charakterem robót budowlano montażowych przedstawić podstawowe zagrożenia oraz przyczyny wypadków.
- umieć posługiwać się przydzielonymi środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi.
- umieć bezpiecznie obsługiwać podstawowe urządzenia służące do transportu poziomego i pionowego.

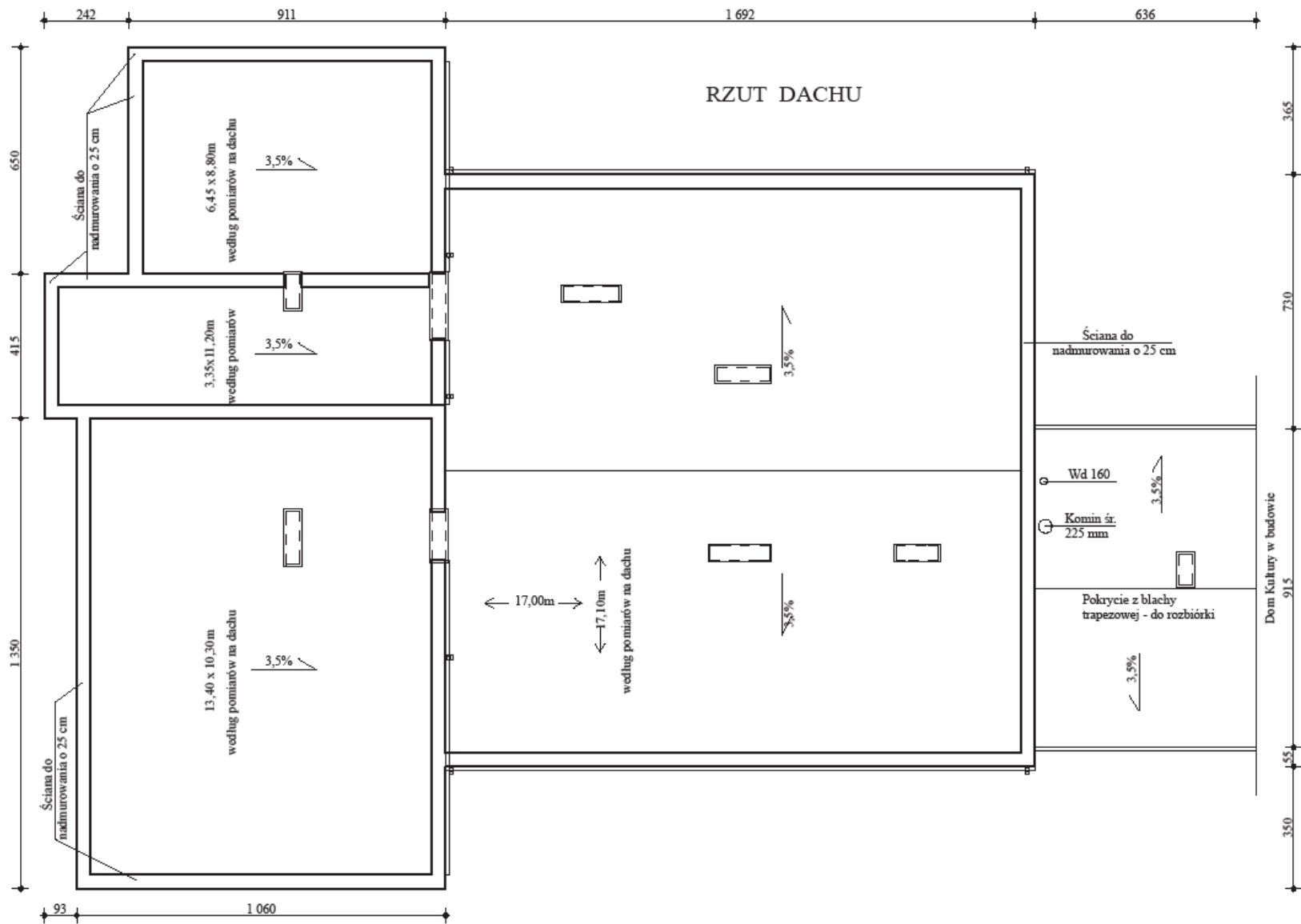
6. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

- 6.1. Należy określić ilość, sprawdzić jakość sprzętu dla ubezpieczenia pracowników pracujących na wysokości.
- 6.2. Należy określić systemy rusztowań i skratowań niezbędnych przy wznoszeniu elementów budynku i sprawdzić czy mają atesty bhp.
- 6.3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 6.4. Zastosować się do instrukcji producentów środków chemicznych używanych na budowie.
- 6.5. Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót.
- 6.6. Teren budowy oraz wszelkie miejsca zagrożenia należy zabezpieczyć , oraz wyznaczyć strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- 6.7. Przy prowadzeniu robót na wysokości tj. powyżej 1,0m należy wykonać zabezpieczenia chroniące pracowników przed upadkiem.

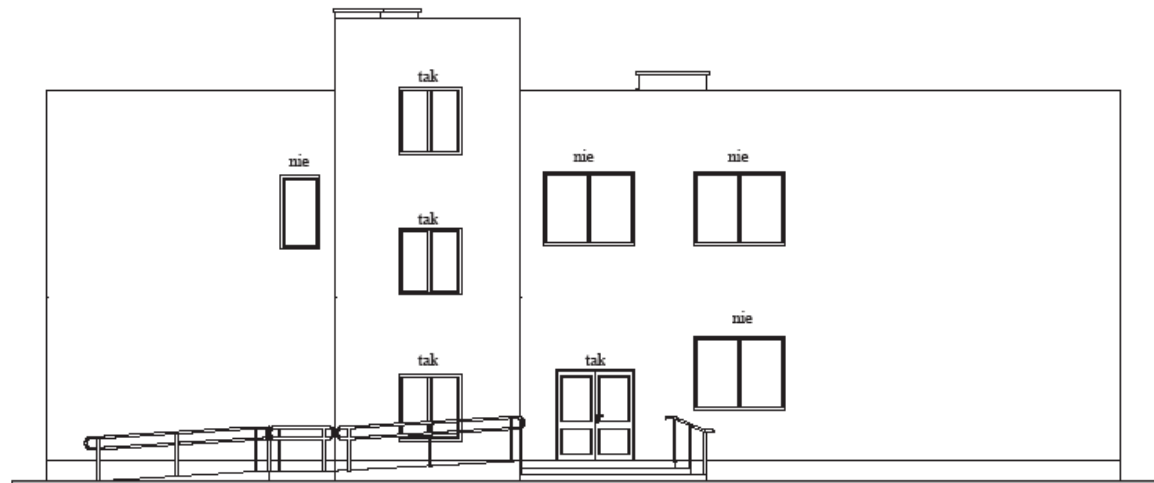
Kierownik- budowy zobowiązany jest wykonać przed przystąpieniem do robót budowlanych Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając w nim niniejszą informację.



RZUT PARTERU - podjazd + kotłow.		Skala: 1:100
Obiekt:	Budynek MGOK	arch.-konstr.
Inwestor:	Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach	
Adres:	Białobrzegi ul. Kościelna 31, działka nr 833/6	
Opracował:		Podpis:
Data:	Kwiecień 2010r	Rys. 1



ELEWACJA PÓLNOČNA

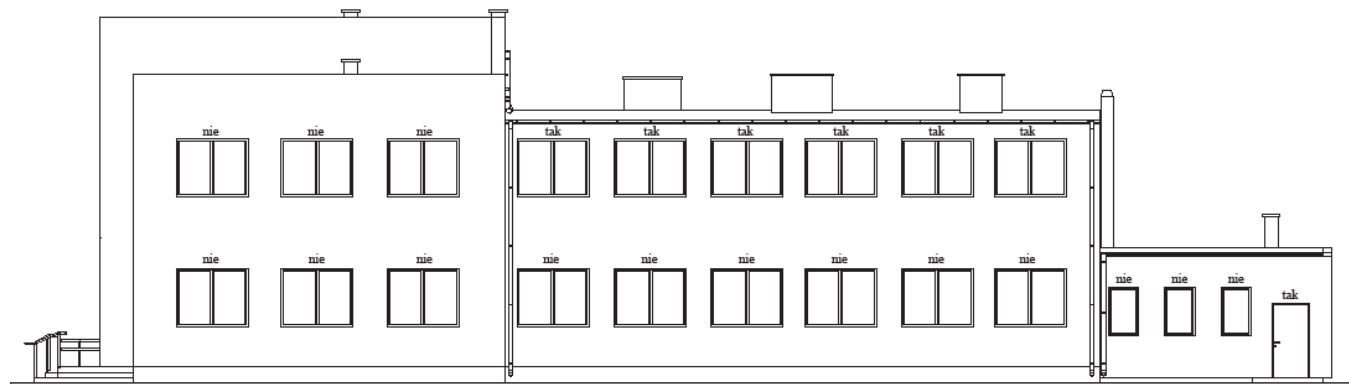


OZNACZENIA:

"tak" - stolarka do wymiany

"nie" - stolarka po wymianie

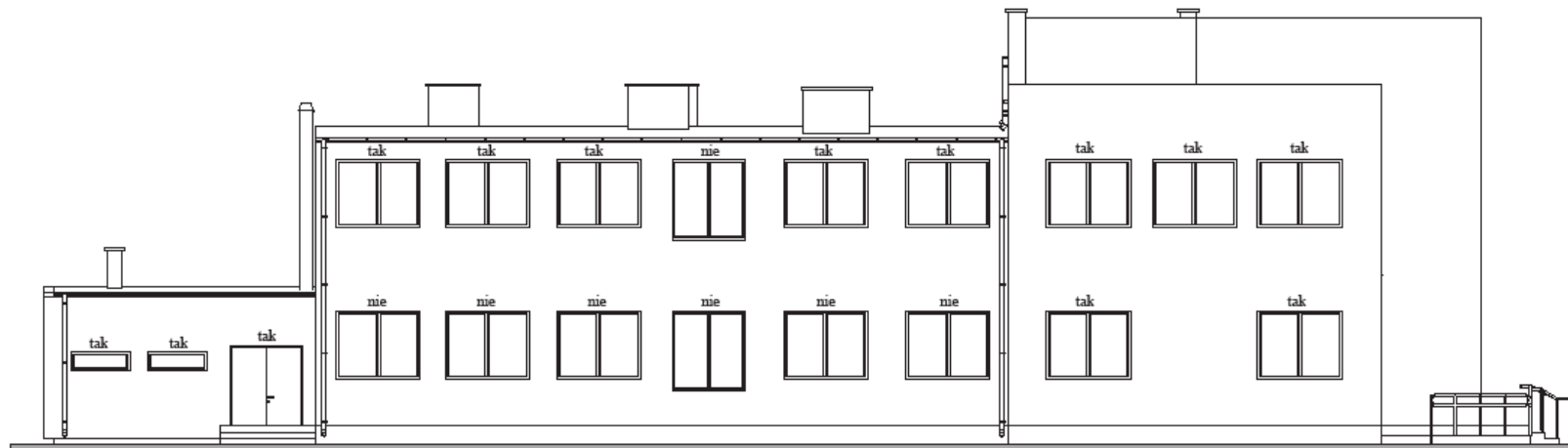
ELEWACJA ZACHODNIA



OZNACZENIA:

"tak" - stolarka do wymiany
"nie" - stolarka po wymianie

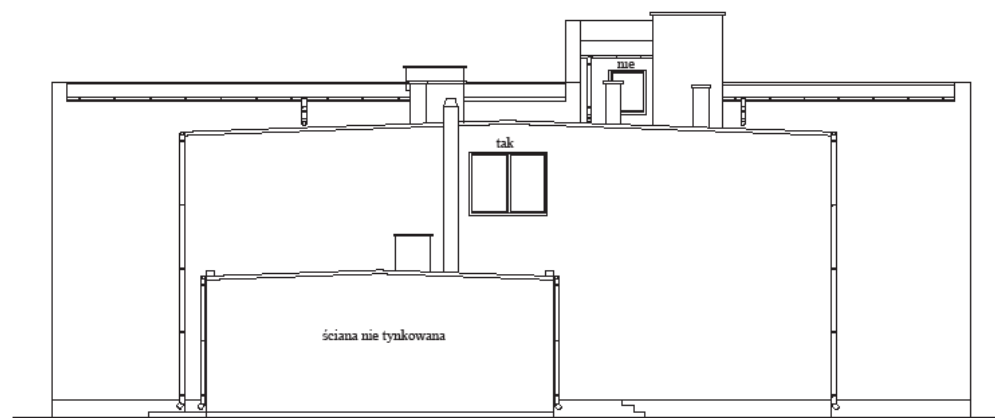
ELEWACJA WSCHODNIA



OZNACZENIA:





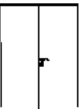
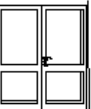
"tak" - stolarka do wymiany
"nie" - stolarka po wymianie

ELEWACJA POŁUDNIOWA

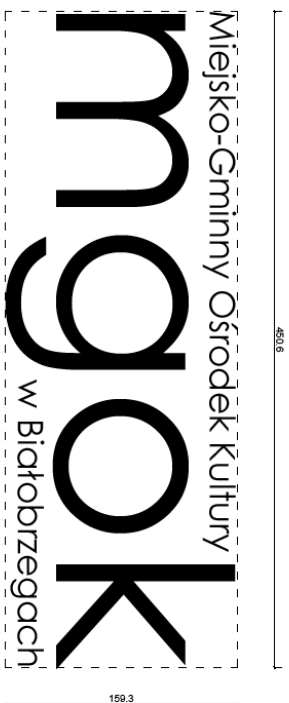


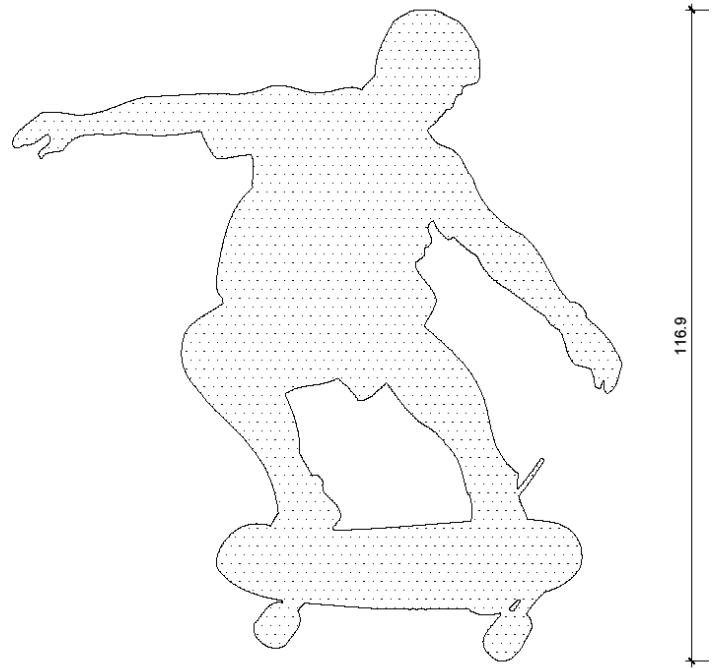
OZNACZENIA:

"tak" - stolarka do wymiany
"nie" - stolarka po wymianie

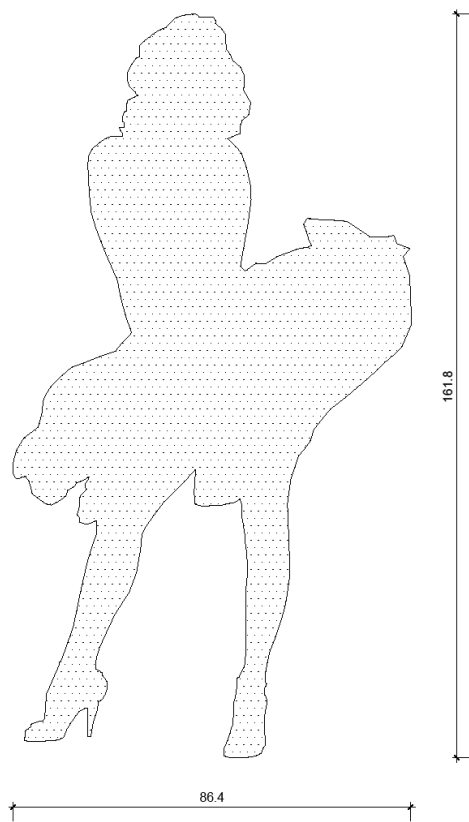
Oznaczenia	Okno z PCV zespolone wzmacnione	Okno z PCV zespolone wzmacnione	Okno z PCV zespolone wzmacnione	Drzwi zewn. z PCV wzmacnione	Drzwi stalowe ocieplane	Drzwi zewn. aluminiowe profil cieply	
SCHEMAT							
Sz	mm	1400	1450	2050	1050	1750	1770
Hz	mm	1500	450	1650	2050	2250	2050
Sztuk		3	2	17	1	1	1

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ DO WYMIANY		skala 1:50
Obiekt: Budynek MGOK	Adres: Białobrzegi ul. Kotcielna 31 działka nr 533/6	Data oprac 2016-04
Inwestor: GMINA BIALOBRZEGI	Projektant:	Rys. nr 7

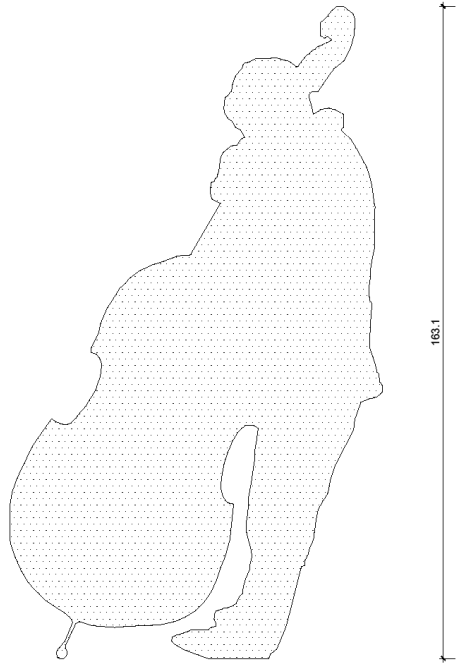




POWIERZCHNIA
44,50 cm²



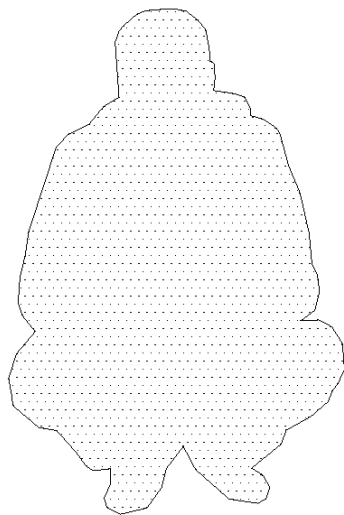
POWIERZCHNIA
58,15 cm²



93.2

163.1

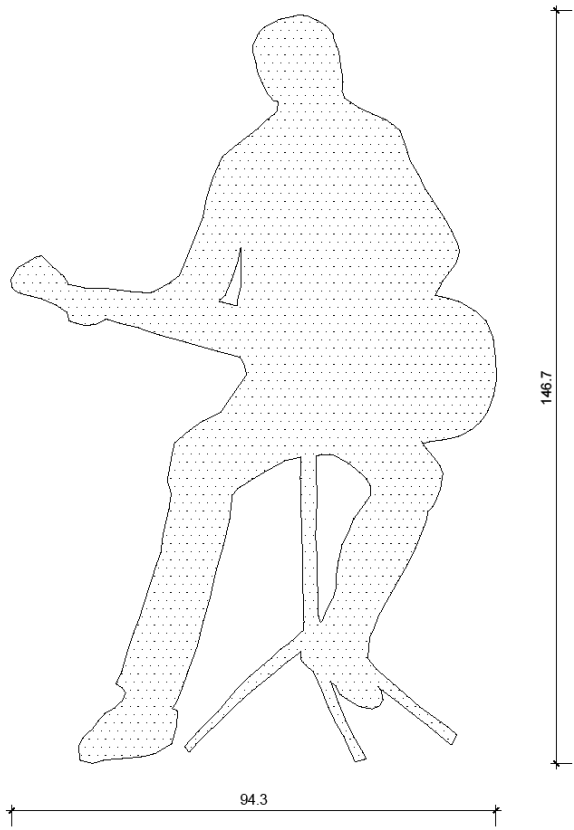
POWIERZCHNIA
80,42 cm²



65.2

POWIERZCHNIA
41,62 cm²

98.6



POWIERZCHNIA
53,35 cm²