

## GMINA BIAŁOBRZEGI

ul. Plac Zygmunta Starego 9  
26-800 Białobrzegi

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.:  
**„SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI”**  
w zakresie nadzoru inwestorskiego

Zamówienie stanowi część Projektu pn. **Słoneczna energia dla Gminy Białobrzegi** współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu IV „Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka”, Działania 4.3 „Ochrona powietrza, energetyka” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013.

SIWZ opublikowana na stronie [www.bialobrzegi.pl](http://www.bialobrzegi.pl) oraz [www.bialobrzegigmw.e-bip.pl](http://www.bialobrzegigmw.e-bip.pl)

Sporządził:

Zatwierdził:



Na specyfikację istotnych warunków zamówienia składa się:

**Rozdział I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

**Rozdział II FORMULARZ OFERTY z załącznikami**

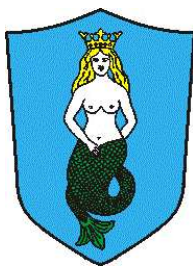
Załącznik nr 1 oraz 1a- oświadczenie art. 24 ustawy

Załącznik nr 2 – wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 3 – wykaz osób

**Rozdział III ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (projekt umowy)**

**Rozdział IV DOKUMENTACJA OPISUJĄCA PRZEDMIOT NADZORU**



## **GMINA BIAŁOBRZEGI**

ul. Plac Zygmunta Starego 9  
26-800 Białobrzegi

# **ROZDZIAŁ I**

## **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Mazowsze.**  
serce Polski

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

### **1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

**Gmina Białobrzegi**, 26-800 Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9, tel. (0-48) 613 25-72, fax. (0-48) 613 25-72 wew. 11, REGON : 670223304, NIP : 798-14-58-304, <http://www.bialobrzegi.pl>, e-mail: [rrg@bialobrzegi.pl](mailto:rrg@bialobrzegi.pl) urzędowanie: poniedziałek - piątek, w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, zwany dalej „Zamawiającym”.

### **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA – Podstawa prawna.**

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”.

2.2. Tryb zamówienia publicznego – przetarg nieograniczony.

2.3. Podstawa prawna opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”,

2) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r., w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817), a także w związku z dyrektywami 2004/18/WE i 2004/17/WE wskazującymi kryteria i zasady kwalifikacji kandydatów lub oferentów, zamawiający mogą żądać od wykonawców dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

3) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. z 2011 r. Nr 282, poz. 1650),

4) ustawa z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.).

2.4. Unieważnienie postępowania.

Postępowanie zostanie unieważnione wyłącznie gdy:

1) nie zostanie złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu,

2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

3) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania może lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć,

4) postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego,

5) zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, jak również oferty dodatkowe będą zawierać taką samą cenę,

6) o unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy:

a. ubiegali się o udzielenie zamówienia w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,

b. złożyli oferty w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego p.n. "SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI".

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach (konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej wod.-kan., gazowej, elektrycznej), przewidzianych do realizacji przy montażu kolektorów słonecznych wraz z instalacjami oraz pomp ciepła wraz z instalacjami.

Zakres robót objętych zamawianym nadzorem inwestorskim obejmuje roboty budowlane polegające na:

- 1) instalacji kompletnych systemów kolektorów słonecznych dla 150 budynków indywidualnych na terenie Gminy Białobrzegi,
- 2) instalacji kompletnych systemów kolektorów słonecznych dla 5 obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Białobrzegi:
  - a) Publiczna Szkoła Podstawowa w Suchej zlokalizowana w Suchej ul. Szlachecka 88A,
  - b) Publiczne Przedszkole Nr 1 w Białobrzegach zlokalizowane w Białobrzegach przy ul. Targowickiej 1
  - c) Publiczne Przedszkole Nr 2 im. Kubusia Puchatka w Białobrzegach zlokalizowane w Białobrzegach przy ul. Konopnickiej 1
  - d) Ratusz w którym siedzibę mają Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach oraz Starostwo Powiatowe w Białobrzegach z siedzibą w Białobrzegach przy ul. Plac Zygmunta Starego 9
  - e) Ochotnicza Straż Pożarna w Stawiszynie zlokalizowana w Stawiszynie.
- 3) instalacji kompletnych systemów kolektorów słonecznych oraz instalacji kompletnych systemów pomp ciepła dla 2 obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Białobrzegi:
  - a) Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. KEN w Białobrzegach zlokalizowana w Białobrzegach przy ul. Rzemieślniczej 21/31.
  - b) Publiczne Gimnazjum im. Jana Kochanowskiego w Białobrzegach zlokalizowane w Białobrzegach przy ul. Reymonta 13oraz instalacji kompletnego systemu kolektorów słonecznych i remoncie istniejącej pompy ciepła w obiekcie:
  - c) Kościół Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Zwiastowania Najświętszej Maryi Panny i plebania Parafialna w Jasionnej.

Zakres nadzorowanych robót obejmuje w szczególności: prace montażowe i ziemne, montaż kolektorów, montaż zasobników c.w.u., montaż grup pompowych, sterowników, wykopy, przekopy, odwierty gruntowe, montaż studni, montaż sond gruntowych, wykonanie instalacji, wykonanie sieci cieplnej, modernizacje istniejących kotłowni oraz inne roboty.

Dokumentacja techniczna określająca zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi w ramach przedmiotu zamówienia stanowi Rozdział IV Dokumentacja określająca przedmiot nadzoru.

Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa: w szczególności z ustawą – Prawo budowlane, ustawą - Kodeks cywilny, ustawą Prawo zamówień publicznych, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodne z zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, jakością i organizacją pracy.

Kod CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

#### 4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### 5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67, UST. 1, PKT 6 ORAZ OKOLICZNOŚCI, PO KTÓRYCH ZAISTNIENIU BĘDĄ ONE UDZIELANE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

#### 6. SPOSÓB PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający określa na: 30 września 2013 rok.

#### 8. OKRES I WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy gwarancji ani rękojmi na przedmiot zamówienia.

#### 9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

##### 9.1. Warunek wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej dwie usługi odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia polegające na nadzorze robót w specjalności wykonania sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, obejmujących zakresem montaż kolektorów słonecznych lub pomp ciepła o wartości nadzorowanych robót co najmniej **100 000,00 zł brutto każda.**

##### 9.2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami posiadającymi uprawnienia do nadzorowania robót:

- a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należący do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należący do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz należący do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

W przypadku Wykonawców posiadających siedzibę poza granicami RP, Zamawiający dopuszcza



przedstawienie osób posiadających równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z uwzględnieniem postanowień Ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

9.3. **Warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się:

1) brakiem zaległości w opłacaniu należnych podatków i składek.

9.4. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego z dnia wszczęcia postępowania, tj. zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.

9.5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

9.6. Ocena spełniania przez wykonawcę wymaganych warunków nastąpi na podstawie wymaganych i załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń. Z dokumentów i oświadczeń musi wynikać, że wykonawca spełnia warunek udziału na dzień składania ofert.

**10. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

10.1 **Oświadczenie**, że Wykonawca spełnia warunki na podstawie **art. 22, ust. 1 ustawy** – na formularzu oferty.

10.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24, ust. 1 ustawy zamawiający żąda następujących dokumentów:

10.2.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – z treścią jak w Załączniku nr 1 lub 1a .

10.2.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24, ust.1, pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24, ust. 1, pkt 2 ustawy z treścią jak w Załączniku nr 2a.

10.2.3 Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

10.2.4 Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż

3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 10.2.5 Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 10.2.1. - 10.2.4.
- 10.3 W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22, ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
- 10.3.1. Wykaz wykonanych usług - z treścią jak w Załączniku nr 2 – w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwie usługi odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia polegające na nadzorze robót w specjalności wykonania sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, obejmujących zakresem montaż kolektorów słonecznych lub pomp ciepła o wartości nadzorowanych robót co najmniej **100 000,00 zł brutto każda z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania usługi**. Do wykazu należy **dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej** (np. listy referencyjne).
- 10.3.2. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych wraz z informacjami na temat ich doświadczenia, uprawnień niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – z treścią jak w Załączniku nr 3.
- 10.4 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego winni złożyć ofertę zgodnie z art. 23 ustawy, tj.:
- 10.4.1 Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy; wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia; ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania; oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia; być podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne (podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). Dokument pełnomocnika należy przedstawić w formie oryginału. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik.
- 10.4.2 Każdy z wykonawców powinien złożyć dokumenty określone w punktach 10.2.1. - 10.2.4. potwierdzające spełnianie warunków formalnych.
- 10.4.3 Pozostałe warunki Zamawiający uzna za spełnione, jeżeli wykonawcy wspólnie złożą dokumenty określone w punkcie 10.1. oraz 10.3.1. i 10.3.2.
- 10.5 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w punktach 10.2.2. - 10.2.4., składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie



wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

10.6. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 10.5., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

## 11. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

- 11.1. Zamawiający ustala, że wszystkie informacje dotyczące postępowania będą przekazywane faksem i mailem, zwrotnie potwierdzanym przez Wykonawcę z podaniem daty wpłynięcia i ilości otrzymanych stron, a następnie niezwłocznie przesłane pocztą. Taki sam sposób porozumiewania się z Zamawiającym obowiązuje Wykonawcę.
- 11.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 11.3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej zamawiającego.
- 11.4. Zamawiający nie przewiduje zebrania z Wykonawcami.

## 12. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami osoby:

Przemysław Woźniak, Ewelina Gębska-Pawłowska tel./fax. 048 613 25 72 wew. 24 i 25

## 13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

- 13.1 Wykonawca przystępując do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
- 13.2 Wadium wnosi się przed upływem terminu do składania ofert.
- 13.3 W zależności od wyboru Wykonawcy, wadium może być wniesione w:
- 1) pieniądzu na konto Zamawiającego: Gmina Białostrzegi Nr **95 9117 0000 0000 0576 2000 0030**, a kserokopia dołączona do oferty,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
- 13.4 Przy wadium wpłacanym w formie przelewu – polecenie przelewu musi być dokonane przez wykonawcę odpowiednio wcześniej, aby do terminu składania ofert pieniądze znajdowały się na

koncie Zamawiającego.

- 13.5 Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami), należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie, najpóźniej do dnia i godziny składania ofert, a potwierdzoną kserokopię załączyć w ofercie. Dokument taki winien uwzględniać zapisy art. 46, ust. 4a i 5 ustawy.
- 13.6 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 13.7 W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją: bezwarunkową, nieprzenośną, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Gwarancja ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- a) nazwę zamówienia publicznego,
  - b) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), Gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - c) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - d) kwotę gwarancji,
  - e) termin ważności gwarancji (do terminu związania ofertą),
  - f) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zgłoszone w terminie związania ofertą, zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub:
    - jeżeli w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp lub pełnomocnictw, chyba, że udowodnił, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do poręczeń.

#### 14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert (art. 85, ust. 1, pkt 1 ustawy).

#### 15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 15.1. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian przez Wykonawcę.
- 15.2. Gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on: „nie dotyczy” (jeżeli treść Instrukcji nie stanowi inaczej).
- 15.3. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

- 15.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w art. 26b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
- 15.5. Wykonawca złoży jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 15.6. Oferty będą napisane czytelnie i trwałą techniką w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
- 15.7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 15.8. Zaleca się, aby Wykonawca własnym staraniem zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 15.9. Wszystkie kartki oferty będą ponumerowane i połączone w celu uniknięcia ich dekompletacji, w tym kartki wszystkich załączników oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany czy poprawki, będą podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 15.10. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie:
- 1) zaadresowana do Zamawiającego na adres:  
**Gmina Białobrzegi, 26-800 Białobrzegi, ul. Plac Zygmunta Starego 9**
  - 2) posiadać oznaczenia:  
**„Słoneczna energia dla Gminy Białobrzegi” – usługa nadzoru inwestorskiego  
- przetarg nieograniczony „Nie otwierać przed 25.02.2013r., godz. 11<sup>00</sup>”**

## 16. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 16.1 **Oferty należy złożyć do dnia 25.02.2013r. do godz. 9<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, ul. Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, w sekretariacie – pokój 23.
- 16.2 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 16.1. zostaną zwrócone Wykonawcy niezwłocznie.
- 16.3 **Zamawiający otworzy oferty** w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **25.02.2013r., o godz. 11<sup>00</sup>**, w siedzibie Zamawiającego, na Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach.
- 16.4 Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwierania ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie Wykonawcy te informacje.
- 16.5 W toku dokonywania sprawdzania, badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

## 17. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

- 17.1 Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Cena oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 kc.
- 17.2 Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby obejmowała wszystkie koszty, jakie wykonawca poniesie przy realizacji zamówienia, w tym również koszty podatku od towarów i usług.
- 17.3 Wartość wynagrodzenia, określona przez Wykonawcę, zostanie ustalona na okres ważności

### 18. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN. Nie dopuszcza się walut obcych.

### 19. KRYTERIA PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA I OCENA OFERT.

19.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanym kryterium i jego wagą:

Cena (wartość) oferty w PLN (brutto): 100%, tj. max. 100 pkt

19.2. Oferty będą oceniane (po odrzuceniu ofert nie spełniających warunków zamówienia) na podstawie ww. kryterium. Sposobem dokonywania oceny będzie metoda przydzielania punktów wg poniższego wzoru:

$$1\% = 1 \text{ punkt.}$$

19.3. W kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badana}} \times 100 \text{ punktów}$$

Podstawą porównania i oceny dla kryterium „Cena” będzie cena (wartość) brutto oferty.

19.4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, której cena będzie najniższa, tzn. przetarg wygra oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

### 20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

20.1. Zamawiający ogłosi wyniki postępowania na stronie internetowej: <http://www.bialobrzegi.pl>, <http://www.bialobrzegigmw.e-bip.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

20.2. Zamawiający, po wyborze oferty najkorzystniejszej, niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w ocenianym kryterium oceny ofert; wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne; Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne; terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

20.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

20.4. Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Pzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

I. Zmiany natury ogólnej, w szczególności:



- a) zmiana osób odpowiedzialnych za kontrakt i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
- b) zmiana numerów kont bankowych,
- c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,

II. Zmiana okresu przewidzianego na ukończenie nadzorowanych robót:

1). Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- a). klęski żywiołowe;
- b). warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

2). Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;

3). Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a). wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- b). nieterminowe przekazanie placu budowy przez Zamawiającego, gdy opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- c). konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- d). zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulamin, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organ administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

4). Zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

III. Zmiana sposobu spełniania świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:

1). Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

2). Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiającej uzyskanie lepszej jakości robót;

3). pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

4). konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji



technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

5). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

6). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

7). konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

8). konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożliwości usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

IV. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

3) zmiana miejsca montażu kolektorów solarnych, gdy ze względu na decyzję osób trzecich, których zgoda jest niezbędna do dokonania montażu, nie będzie możliwy montaż we wskazanej lokalizacji;

4) kolizja z planowanym lub równolegle prowadzonym przez inne podmioty inwestycji; (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);

5) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 § 1 Kodeksu cywilnego, gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

## **21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

## **22. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.**

Zgodnie z zapisami zawartymi w Istotnych postanowieniach umowy (projekt umowy), zamieszczonymi w Rozdziale III niniejszej s.i.w.z.

## **23. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

- 23.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- 23.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 23.3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego



stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faksem niezwłocznie potwierdzonym przez drugą stronę albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

- 23.4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a ponieważ postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 23.5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 23.3 i 23.4 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 23.6. W przypadku wniesienia odwołania dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 23.7. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 23.8. W przypadku wniesienia odwołania zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze, zwanych dalej „orzeczeniem”.
- 23.9. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
- 23.10. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Zamawiający uzna, iż będzie mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpi przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu niezwłocznie potwierdzonego przez drugą stronę.
- 23.11. Zamawiający prześle niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieści ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- 23.12. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 23.13. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
- 23.14. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu przez uczestnika postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego, co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez zamawiającego.
- 23.15. Zamawiający może wnieść odpowiedź na odwołanie. Odpowiedź na odwołanie wnosi się na

piśmie lub ustnie do protokołu.

- 23.16 W przypadku uwzględnienia przez zamawiającego w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu Izba może umorzyć postępowanie na posiedzeniu niejawnym bez obecności stron oraz uczestników postępowania odwoławczego, którzy przystąpili do postępowania po stronie wykonawcy, pod warunkiem że w postępowaniu odwoławczym po stronie zamawiającego nie przystąpił w terminie żaden wykonawca. W takim przypadku zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
- 23.17 Jeżeli uczestnik postępowania odwoławczego, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego, nie wniesie sprzeciwu co do uwzględnienia w całości zarzutów przedstawionych w odwołaniu przez zamawiającego, Izba umarza postępowanie, a zamawiający wykonuje, powtarza lub unieważnia czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniu.
- 23.18 Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt 23.11, nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie pkt 23.16 i 23.17.
- 23.19. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
- 23.20. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 23.21. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.**

#### **24. DODATKOWE INFORMACJE:**

**Przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem przetargowym jest dofinansowywany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013, Priorytet IV – Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka, Działanie 4.2 „Ochrona powietrza, energetyka” w ramach projektu pn. SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI.**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Mazowsze.**  
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





## **GMINA BIAŁOBRZEGI**

ul. Plac Zygmunta Starego 9  
26-800 Białobrzegi

## **ROZDZIAŁ II**

# **FORMULARZ OFERTY Z ZAŁĄCZNIKAMI**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Mazowsze.**  
serce Polski

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



(pieczęć adresowa Wykonawcy)

## OFERTA

### Gmina Białobrzegi

ul. Plac Zygmunta Starego 9

26-800 Białobrzegi

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym, zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 12 lutego 2013r. oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej <http://www.bialobrzegi.pl> oraz <http://www.bialobrzegimw.e-bip.pl>, dotyczące postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia p.n.

#### „SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI”

w zakresie **NADZORU INWESTORSKIEGO** (zakres opisany Specyfikacją istotnych warunków zamówienia)

za następującą cenę – wynagrodzenie ryczałtowe:

.....zł brutto (słownie: .....),

Oferta zawiera propozycje wynagrodzenia ze wszystkimi jego składnikami – koszty związane z całościowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. Przedmiot zamówienia zamierzamy realizować w terminach określonych w SIWZ.
3. Akceptujemy następujące warunki płatności:
  - 1) Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, **w terminie do 30 dni** od daty złożenia faktury.

5. Roboty objęte zamówieniem wykonamy:

1) **siłami własnymi \*** .....

2) **wspólnie przez: \*\*** .....

(należy podać nazwy firm wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

3) **z udziałem Podwykonawcy \*\*\***), .....

**w części dotyczącej:** .....

(należy określić, jaką część zamówienia będzie wykonywał wskazany powyżej Podwykonawca)

- .....  
.....
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
  7. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki wynikające z **art. 22, ust. 1 ustawy Pzp**, zgodnie z załączonymi dokumentami i oświadczeniami.
  8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą **na okres 30 dni od daty otwarcia ofert.**
  9. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
  10. Oświadczamy, że wszystkie kartki naszej oferty i załączników są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... kartek.
  11. Załącznikami do niniejszej oferty są:
    - (1) .....
    - (2) .....
    - (3) .....
    - (4) .....
    - (5) .....

Osoba upoważniona do porozumiewania się z Zamawiającym w sprawie prowadzonego postępowania,  
tel. .... fax.....e-mail.....

....., dnia .....2013r.

**Podpisano:**

*(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy wraz z pieczęcią)*

**UWAGA:**

\*) - w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia bądź z udziałem Podwykonawców, należy wpisać „nie dotyczy”

\*\*) - w przypadku składania oferty przez jedną Firmę, należy wpisać „nie dotyczy”

\*\*\*) - w przypadku wykonania zamówienia siłami własnego Przedsiębiorstwa należy wpisać „nie dotyczy”

(pieczęć Wykonawcy)

## O ŚWIADCZENIE <sup>1)</sup>

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI” w zakresie nadzoru inwestorskiego:

ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując firmę (nazwa firmy) .....

jako (stanowisko służbowe) .....

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy (spółki) **oświadczam**, że **nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24, ust. 1 ustawy Pzp.**

Miejscowość: ....., dnia ..... 2013 r.

(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy wraz z pieczęcią)

Oświadczenie musi złożyć każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się zamówienie, niniejsze oświadczenie składa każdy z wykonawców w imieniu swojej firmy. Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, niniejsze oświadczenie składają powyższe podmioty.



**Załącznik nr 1a do formularza oferty**

(pieczęć Wykonawcy)

**O Ś W I A D C Z E N I E <sup>1)</sup>**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI” w zakresie nadzoru inwestorskiego:

ja (imię i nazwisko) .....

reprezentując firmę (nazwa firmy) .....

jako (stanowisko służbowe) .....

oświadczam, że zgodnie z **art. 24, ust.1, pkt 2** ustawy Pzp brak jest podstaw do wykluczenia mojej firmy z postępowania przetargowego na powyższe.

Miejscowość: ....., dnia ..... 2013 r.

(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy wraz z pieczęcią)

<sup>1</sup> Oświadczenie składa **wykonawca będący osobą fizyczną**. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, niniejsze oświadczenie składa każdy z wykonawców będących osobą fizyczną w swoim imieniu. Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów (będących osobami fizycznymi) na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, niniejsze oświadczenie składają powyższe podmioty.

(pieczęć Wykonawcy)

## WYKAZ WYKONANYCH USŁUG „SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI”

Nazwa i lokalizacja wykonanych usług	Nazwa i adres Wykonawcy	wartość brutto zrealizowanego zamówienia	Czas realizacji		Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj wykonanych usług
			początek	zakończenie		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Miejscowość ....., dnia ..... 2013r.

Podpisano:

*podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy wraz z pieczęcią*



(pieczęć Wykonawcy)

## WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w przetargu nieograniczonym na:

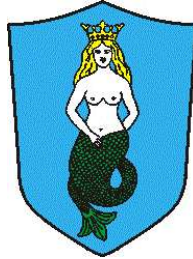
### „SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI”

Imię i nazwisko Inspektora Nadzoru	Wykształcenie	Rodzaj uprawnień	Nr uprawnień	Termin ważności wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważne	Informacje na temat doświadczenia	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

Miejscowość ....., dnia ... .. 2013r.

Podpisano:

podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy wraz z pieczęcią



## **GMINA BIAŁOBRZEGI**

ul. Plac Zygmunta Starego 9  
26-800 Białobrzegi

### **ROZDZIAŁ III**

# **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (projekt umowy)**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Mazowsze.**  
serce Polski

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## Projekt umowy Nr FB/.../...2013

W dniu ..... 2013 r. w Białobrzegach, pomiędzy:

### Gminą Białobrzegi, NIP 798-14-58-304

z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, 26-800 Białobrzegi ul. Plac Zygmunta Starego 9, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

p. **Wiesława Banachowicza** - **Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi**,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi – p. *Anny Fatek*

a firmą: ..... NIP .....

z siedzibą: ..... ,  
wpisaną do rejestru ..... pod nr ..... ,  
prowadzonego przez ..... ,  
reprezentowaną przez:

1. p. .... ,
2. p. .... ,

zwanym dalej „Wykonawcą”, wybranym w przeprowadzonym postępowaniu, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr. 113, poz. 759 z późn. zm.), na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę zwaną pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (określoną szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) przy realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „SŁONECZNA ENERGIA DLA GMINY BIAŁOBRZEGI”.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013”.

2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Wykonawcy pełnić będą następujące osoby:

- ..... – branża instalacyjna,
- ..... - branża konstrukcyjno - budowlana,
- ..... – branża elektryczna.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w pkt. 2 posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z aktualnymi przepisami ustawy – Prawo budowlane.

4. Zamawiający wskazuje na koordynatora projektu ze strony Gminy p. ....

### § 2

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, do dnia zakończenia nadzorowanych robót budowlanych tj. do dnia – **30 września 2013 roku.**

### §3

Strony ustalają zakres i sposób pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tj.

1. reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń zgodnie z zawartą przez Zamawiającego umową.

### §4

#### 1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

- 1) nadzór nad realizacją robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem
- 2) uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez inwestora,
- 3) koordynację robót prowadzonych we wszystkich branżach, (art. 27 ustawy – Prawo budowlane)
- 4) podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu,
- 5) prowadzenie nadzoru nad realizacją robót zgodnie z Prawem budowlanym,
- 6) udział w załatwianiu spraw spornych oraz skarg wynikających z realizowanych robót,
- 7) kontrolowanie przestrzegania zgodności z dokumentacją jakości i kosztów realizowanych robót,
- 8) informowanie zamawiającego na piśmie o wszelkich uwagach odnośnie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
- 9) przejęcie od wykonawcy robót budowlanych harmonogramu przedstawiającego realizację inwestycji,
- 10) przeprowadzanie kontroli oraz przebywanie na placu budowy w takich odstępach czasu aby zapewnić bieżącą skuteczność nadzoru, co najmniej dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie zamawiającego lub kierownika budowy, w okresie faktycznego wykonywania robót zgodnie z harmonogramem wykonawcy robót budowlanych,
- 11) relacjonowanie w każdym tygodniu – (np. w każdy piątek lub inny uzgodniony z Zamawiającym dzień tygodnia ) w siedzibie Zamawiającego przebiegu robót łącznie ze sporządzeniem notatki służbowej z postępu robót, w okresie faktycznego wykonywania robót zgodnie z harmonogramem wykonawcy robót budowlanych,
- 12) przygotowanie całokształtu spraw związanych z przygotowaniem zrealizowanej inwestycji do odbioru i dokonaniem odbioru końcowego, w szczególności: stwierdzenie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych od



- wykonawcy robót, oraz odbiory elementów ulegających zakryciu i robót zanikowych,
- 13) sprawowanie nadzoru nad kompletnością dokumentacji powykonawczej – jak: inwentaryzacja powykonawcza, atesty i aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, świadectwa badań laboratoryjnych, próby, gwarancje,
  - 14) przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia o zakończeniu budowy,
  - 15) przekazanie kompletnej, sprawdzonej dokumentacji odbiorowej Zamawiającemu,
  - 16) zapewnienie konsultacji i fachowego doradztwa na rzecz zamawiającego, konsultacje i zatwierdzanie ew. odstępstw od dokumentacji w porozumieniu z projektantem
  - 17) zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje przygotowanie na wniosek zamawiającego wszelkich informacji związanych z inwestycją a wymaganych przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2007 - 2013,
  - 18) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
  - 19) dokonanie ostatecznego odbioru inwestycji po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z wykonawcą robót,
  - 20) sporządzenie rozliczenia rzeczowo – finansowego inwestycji,
  - 21) wykonywanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót,
  - 22) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest podejmować także inne, nie wymienione w niniejszej SIWZ działania zabezpieczające w szczególności interes zamawiającego i przyczyniające się do prawidłowego wykonania inwestycji w zakresie robót budowlanych.

2. Dowodem wykonania czynności nadzoru inwestorskiego są wpisy w dzienniku budowy oraz inne dokumenty techniczno – prawne sporządzone na budowie.

#### § 5

Za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie zł: .....00/100).

#### § 6

1. W związku z finansowaniem przedmiotowej inwestycji ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 – 2013 za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się płatności częściowe na podstawie protokołu częściowego odbioru robót objętych nadzorem zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą w terminie 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto Wykonawcy:.....

#### § 7

Ustala się, że bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych oraz zamiennych. Nie dotyczy to robót zabezpieczających przed awarią, katastrofą, i innymi sytuacjami wyższej konieczności.

## § 8

Zamawiający działając w oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

I. Zmiany natury ogólnej, w szczególności:

- a) zmiana osób odpowiedzialnych za kontrakt i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
- b) zmiana numerów kont bankowych,
- c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,

II. Zmiana okresu przewidzianego na ukończenie nadzorowanych robót:

1). Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- a). klęski żywiołowe;
- b). warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

2). Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;

3). Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a). wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- b). nieterminowe przekazanie placu budowy przez Zamawiającego, gdy opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- c). konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- d). zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulamin, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organ administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

4). Zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

III. Zmiana sposobu spełniania świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1). Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 2). Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- 3). pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 4). konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 6). odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- 7). konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 8). konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożliwości usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

IV. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
- 3) zmiana miejsca montażu kolektorów solarnych, gdy ze względu na decyzję osób trzecich, których zgoda jest niezbędna do dokonania montażu, nie będzie możliwy montaż we wskazanej lokalizacji;
- 4) kolizja z planowanym lub równolegle prowadzonym przez inne podmioty inwestycji; (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
- 5) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 § 1 Kodeksu cywilnego, gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

## § 9

### Podstawy odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - a) Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni.
  - b) W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zadań zgodnie z umową, Zamawiający zwraca uwagę Wykonawcy na piśmie. Kolejne nie wywiązanie się z zadań spoczywających na Wykonawcy skutkuje zerwaniem umowy ze strony Zamawiającego bez wypłaty wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace.
  - c) W razie postawienia działalności Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
  - d) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - a) Jeżeli Zamawiający nie wywiązał się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 30 dni.
  - b) W przypadku gdy roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.

## § 10

### Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% liczonego od kwoty jego wynagrodzenia określonego w § 5 z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 8 punkt 1 ppkt d).

## § 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 14

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....2013r

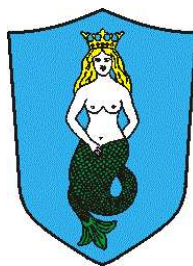
2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

§15

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



## **GMINA BIAŁOBRZEGI**

ul. Plac Zygmunta Starego 9  
26-800 Białobrzegi

### **ROZDZIAŁ IV**

# **DOKUMENTACJA OKREŚLAJĄCA PRZEDMIOT NADZORU**

