



OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta Kobylka ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kobylka:

Nr działki	obręb	powierzchnia w ha	KW Nr	położenie ulica	przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)	wadium w zł
63/7, 60/7, 58/3	37	0,0688	10712, 28961	Majdańska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	280.000	20.000
63/8, 60/8, 58/4	37	0,0714	10712, 28961	Majdańska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	290.000	20.000
63/9, 60/9, 58/5	37	0,0722	10712, 28961	Majdańska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	300.000	20.000

Brak obciążeń na w/w nieruchomościach. Minimalne postąpienia wynoszą 1% ceny wywoławczej.

Przetargi odbędą się w dniu 16 czerwca 2011 r. (czwartek) o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kobylka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter, w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty na konkretną nieruchomość.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny na dzień przetargu odpis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 13 czerwca 2011 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Kobylka w Banku Pekao SA O/Wołomin Nr rachunku: 35 1240 6074 1111 0000 4998 6721.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Kobylka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. / **0-22 / 786-31-20 w. 307, 786-31-19 w. 307** lub osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobylka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, lub e-mail: danuta.ksiezak@kobylka.pl

Ogłoszenie również opublikowane zostało na stronie internetowej Gminy Kobylka www.kobylka.pl w zakładce Ogłoszenia oraz Nieruchomości.

Kobylka, dn. 04 05.2011r.

BURMISTRZ MIASTA

Robert Roguski