

**Uchwała Nr IX/57/2011  
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi  
z dnia 15 czerwca 2011 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

**– Rada Miasta i Gminy Białobrzegi uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na:

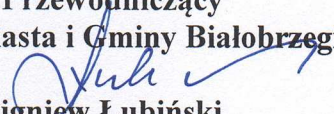
- wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 374 o powierzchni 0,99 ha położonej w obrębie Kamień, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy,
- odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi**  
  
**Zbigniew Łubiński**

## UZASADNIENIE

Do uchwały Rady Miasta i Gminy Białobrzegi w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy.

Działka o nr ewidencyjnym: 374 o pow. 0,99 ha położona jest w obrębie Kamień i należy do własności gminy. Przedmiotowa nieruchomość była od 1998 roku przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy z Panią Jadwigę Puc, a następnie w związku z przekazaniem posiadanego gospodarstwa rolnego córce, z Panią Ewelina Węgielską.

Dzierżawa przedmiotowego placu wygasła z w ubiegłym roku. Obecnie dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o dalszą dzierżawę.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem dzierżawy, a podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość należy do właściwości Rady Miasta i Gminy a także wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.