

Naczelny Wójt

Białobrzegi, dn. 4.11.2010r.

Kancelaria Ogólna
URZĘDNIKI GMINY
BIAŁBRZEGI
2010 - 11 - 26
WPEŁNIŁO

DECYZJA 299/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.10.2010r.

Inwestor: Gmina Białobrzegi
reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórke/wykonanie robót budowlanych instalacji wewnętrznej gazu
w budynku socjalno-administracyjnym na stadionie miejskim w Białobrzegach,
obręb Białobrzegi – działka nr ewid. 2303

Projekt wykonała: Małgorzata Batorska posiadająca przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci gazowych i instalacji gazowych, Nr BUA-III-8386/85/86, numer Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/IS/4179/0.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż.,
 - 2) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych- należy doprowadzić do porządku,
 - 3) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~**
- 3. Terminy rozbiórki:**
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~**
- 5. Inwestor jest zobowiązany:**
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
- 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy — Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – zamyka się w granicy działki o nr ewid. 2303, stanowiącej własność inwestora.

UZASADNIENIE

Inwestor spełnił wszystkie warunki zawarte w art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), dlatego należało orzec jak w sentencji.

Załączony, opieczetowany, projekt budowlany stanowi integralną część decyzji.

Decyzja na pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się ostateczna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Edyta Monicz
inż. Edyta Monicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Decyzja niniejsza, jako nie zaskarżona
w terminie ustawowo przewidzianym
uprawomocniła się w dniu 19.11.2010r.
i podlega wykonaniu.

Otrzymują: Białobrzegi, dnia 25.11.2010r.

1. Inwestor
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białobrzegach



Z up. STAROSTY
Magdalena Bujnowska
Magdalena Bujnowska
Inspektor

Nie podlega opłacie skarbowej – art. 7 ust.3 ustawy z dnia 16.11.2006r

o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz. 1635). Adnotacji dokonała: insp. Magdalena Bujnowska

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~